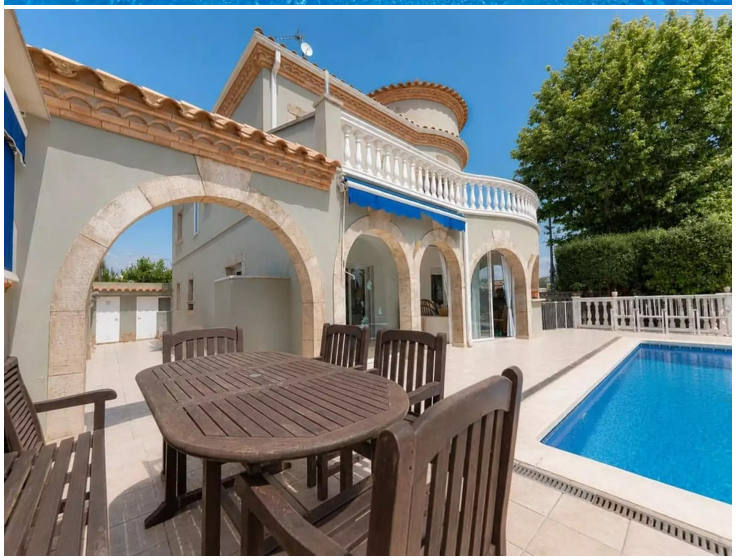





Exklusive Villa in zweiter Meereslinie mit privatem Pool in Empuriabrava.

Mediterrane Eleganz, einzigartige Räume und Luxus am Meer leben.

Entdecken Sie diese spektakuläre freistehende Villa in privilegierter Lage in Empuriabrava, in zweiter Reihe zum Meer. Eine geräumige und helle Immobilie, ideal für Familien auf der Suche nach Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität das ganze Jahr über.
Das Haus verfügt über 324 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 458 m², mit 5 geräumigen und hellen Schlafzimmern, alle mit Einbauschränken, und 3 vollständigen Badezimmern. Im Obergeschoss ist jedes Schlafzimmer mit einer unabhängigen Fußbodenheizung ausgestattet, die maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit bietet.
Das Haus ist mit Klimaanlage, individueller Heizung und großen Innenräumen ausgestattet, die zum Verweilen mit Familie oder Freunden einladen.
Draußen finden wir einen wunderschönen privaten Pool, einen Garten, mehrere Terrassen und eine spektakuläre Außenküche, die perfekt ist, um den besten mediterranen Lebensstil zu genießen: Essen, Abendessen und lange Sommernächte im Freien.
Die Immobilie umfasst auch eine private Garage, einen Abstellraum und eine Ausrichtung auf allen vier Seiten, was den ganzen Tag über natürliches Licht bietet.
Eine einmalige Gelegenheit, in der Nähe des Meeres in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava zu leben.

Transaktion	Verkauf
Typ	Einfamilienhaus
Bauart	Neubau
Gemeinde	MONTGRI, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	324 m^2
Nutzfläche	292 m^2
Zustand	Perfekter Zustand
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3 badezimmer
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	458 m^2

980.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona