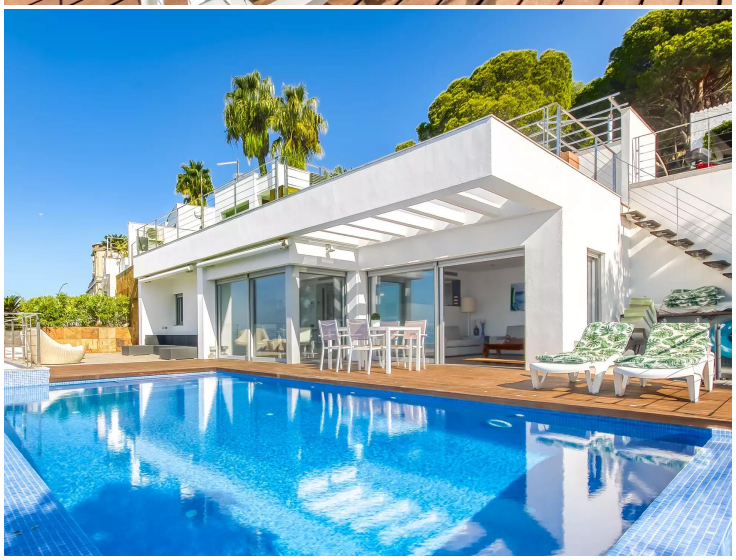
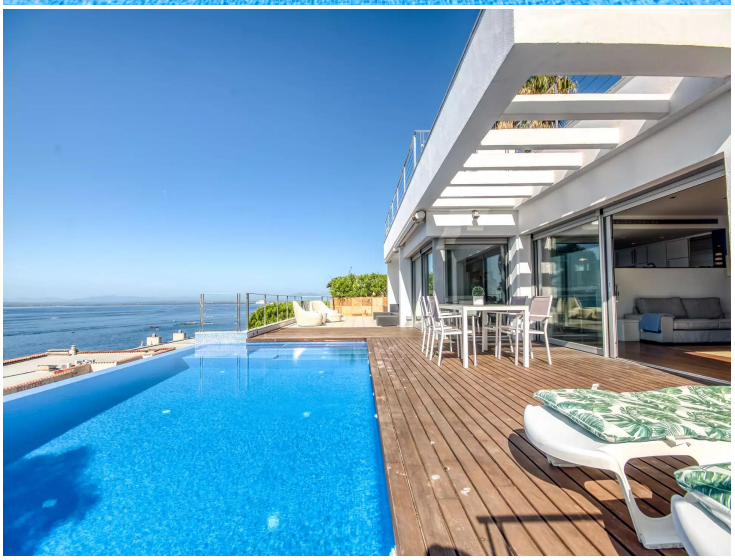








Moderne Villa mit Infinity-Pool und atemberaubendem Meerblick in Roses. Ihr Paradies erwartet Sie.

Entdecken Sie diese exklusive Immobilie zwischen Canyelles und Almadrava, ideal für eine Investition. Mit einer Tourismusslizenz ist sie perfekt, um Ihren Urlaub in einem

Entdecken Sie diese moderne Villa, die fast am Meer gelegen ist, zwischen Canyelles und Almadrava in Roses. Die Immobilie beeindruckt mit ihrem Panoramablick auf das Mittelmeer, einem beeindruckenden salzwasser Infinity-Pool und großzügigen Außenbereichen, die ideal sind, um das angenehme mediterrane Klima zu genießen.
Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und eine moderne Küche, die sich zu einem großen Wohn-Essbereich öffnet, mit großen Fenstern, die direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool bieten. Sie umfasst ebenfalls einen Billardraum, ein zweites Wohnzimmer, eine Waschküche, eine Garage und einen Außenparkplatz.
Mit zentraler Klimaanlage und hochwertigen Ausstattungen ist diese Villa auch mit einer gültigen Touristenlizenz ausgestattet, was sie sowohl als Privatresidenz als auch als Investition mit hoher Rendite zur idealen Wahl macht.

Transaktion	Verkauf
Typ	Einfamilienhaus
Bauart	Neubau
Gemeinde	CL DE VICENT VAN GOGH, Roses, Alt Empordà
Wohnfläche	257 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4 badezimmer , 4 toiletten
Garage	Ja
Stadtgas	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Grundstück	618 m^2

1.850.000 €