



## EXKLUSIVE VILLA MIT LIEGEPLATZ IN EMPURIABRAVA.

### EINZIGARTIGE SÜD-LAGE MIT POOL AM KANAL.

Entdecken Sie diese exklusive Villa in den Kanälen von Empuriabrava, nach Süden ausgerichtet und in einer ruhigen und privilegierten Umgebung gelegen. Die Immobilie verfügt über geräumige und helle Räume, die darauf ausgelegt sind, das ganze Jahr über Komfort zu bieten.

Mit 6 Schlafzimmern und 5 Bädern bietet die Villa eine funktionale und elegante Anordnung mit großen Fenstern, die das Innere mit dem Außenbereich verbinden.

Der Außenbereich umfasst einen privaten Pool, große Terrassen und ideale Plätze zum Entspannen oder um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen privaten Liegeplatz von 25 m, perfekt für Wassersportliebhaber, sowie eine Garage, Klimaanlage und hochwertige Ausstattung. Eine einzigartige Gelegenheit, am Wasser zu leben und den Komfort, das natürliche Licht und die Privatsphäre in einer der exklusivsten Zonen von Empuriabrava zu genießen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Bauart	Neubau
Ort	Alt Empordà
Fläche	416 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5 badezimmer , 2 toiletten
Parking	Ja
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Terrasse	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	1.000 m <sup>2</sup>
Balkon	Ja
Möbliert	Ja

1.890.000 €



