



Haus zum Verkauf in Empuriabrava

Mediterrane Villa im Herzen von Empuriabrava renoviert.

Wunderschönes Wohnhaus im Herzen von Empuriabrava, eine privilegierte Lage, die es Ihnen ermöglicht, alle Annehmlichkeiten und den Strand in wenigen Gehminuten zu genießen. Mit 120 m² Wohnfläche ist das Haus komfortabel und funktional aufgeteilt: Im Erdgeschoss ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, das einen modernen und gemütlichen Raum schafft, ideal, um Momente mit Familie oder Freunden zu teilen. In dieser Etage befindet sich auch ein Gäste-WC und der direkte Zugang zur Garage. Im ersten Stock befinden sich die 3 Schlafzimmer, die alle gut mit natürlichem Licht durchflutet sind, sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer, das den Schlafbereich bedient. Das Grundstück hat eine Fläche von 331 m². Das Grundstück ist poolfähig, was die Möglichkeit bietet, einen privaten Pool zu bauen und einen maßgeschneiderten Garten zu gestalten, und diese Wohnung in eine echte Oase im Herzen von Empuriabrava zu verwandeln. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine touristische Lizenz, was sie zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit mit hoher Rentabilität in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava macht. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition mit sofortiger Rendite.

Transaktion	Verkauf
Typ	Einfamilienhaus
Gemeinde	BADIA, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	120 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	331 m ²

550.000 €



