eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EC1399






Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Geräumiges Fischerhaus mit 4 Schlafzimmern, großer Garage und Liegeplätzen.

Wunderbares und geräumiges Fischerhaus mit 6 Metern Breite, gelegen in einem sehr guten Viertel von Empuriabrava, ruhig und gut angebunden. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 120 m² plus 60 m² Garage, die großzügige und gut verteilte Räume bietet. Die Wohnung hat 4 Doppelzimmer, alle hell, und 2 komplette Bäder. Das Haus wurde vollständig renoviert und kombiniert modernen Komfort mit dem charakteristischen Charme traditioneller Fischerhäuser. Im Untergeschoss finden wir eine große private Garage mit direktem Zugang zum Liegeplatz, ideal für Boote und um das nautische Leben in Empuriabrava in vollem Umfang genießen zu können. Im Erdgeschoss befinden sich ein komplettes Bad und das Wohn-Esszimmer mit offener Küche sowie Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf den Kanal. In der ersten Etage gibt es 4 Doppelzimmer (3 davon mit Terrasse) und 1 komplettes Bad. ZUSATZLEISTUNGEN: Klimaanlage Heizungsanlage, Doppelverglasung, Liegeplatz, Garage ...

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	PORT SEGRE, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	180 m^2
Nutzfläche	120 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	132 m^2

625.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona









