



Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Geräumiges Fischerhaus mit 4 Schlafzimmern, großer Garage und 10 m Liegeplätzen.

Wunderbares und geräumiges Fischerhaus mit 6 Metern Breite, gelegen in einem sehr guten Viertel von Empuriabrava, ruhig und gut angebunden. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 120 m² plus 60 m² Garage, die großzügige und gut verteilte Räume bietet. Die Wohnung hat 4 Doppelzimmer, alle hell, und 2 komplette Bäder. Das Haus wurde vollständig renoviert und kombiniert modernen Komfort mit dem charakteristischen Charme traditioneller Fischerhäuser. Im Untergeschoss finden wir eine große private Garage mit direktem Zugang zum 10 Meter langen Liegeplatz, ideal für Boote und um das nautische Leben in Empuriabrava in vollem Umfang genießen zu können. Im Erdgeschoss befinden sich ein komplettes Bad und das Wohn-Esszimmer mit offener Küche sowie Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf den Kanal. In der ersten Etage gibt es 4 Doppelzimmer (3 davon mit Terrasse) und 1 komplettes Bad. **ZUSATZLEISTUNGEN:** Klimaanlage Heizungsanlage, Doppelverglasung, Liegeplatz, Garage ...

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Ort	Alt Empordà
Fläche	180 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	132 m ²

595.000 €



