eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EC1397






Wohnung zum Verkauf in Empuriabrava

Beeindruckende Duplexwohnung zum Verkauf in Caballito de Mar (Empuriabrava)

Exklusive Duplex-Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Außenparkplätzen. Genießen Sie den Gemeinschaftspool auf der Dachterrasse. In der gefragten Wohngegend Caballito de Mar gelegen, bietet diese herausragende Duplex-Wohnung 100 m² Wohnfläche im Erdgeschoss eines 3-stöckigen Gebäudes mit Aufzug. Das Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete amerikanische Küche, die sich in ein geräumiges Wohn-Esszimmer integriert. Von hier aus gelangen Sie auf eine Terrasse mit einem fest eingebauten Grill, perfekt für den Genuss von Ausblicken. Die Sonne beleuchtet diesen Raum den ganzen Tag, was eine ideale Atmosphäre zur Entspannung schafft. Außerdem gibt es ein Gäste-WC. Eine elegante Wendeltreppe aus Holz führt in das Obergeschoss, das durch reichlich Tageslicht besticht. Auf dieser Ebene finden Sie 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Bad mit Dusche und ein weiteres WC. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon, der einen klaren Blick auf den Kanal und das Meer bietet. Die Wohnung wurde kürzlich vollständig renoviert und verfügt über eine integrierte Klimaanlage in allen Zimmern. Zwei Außenparkplätze direkt vor dem Gebäude sind enthalten. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Gemeinde	CABALLITO DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	100 m^2
Nutzfläche	95 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Balkon	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

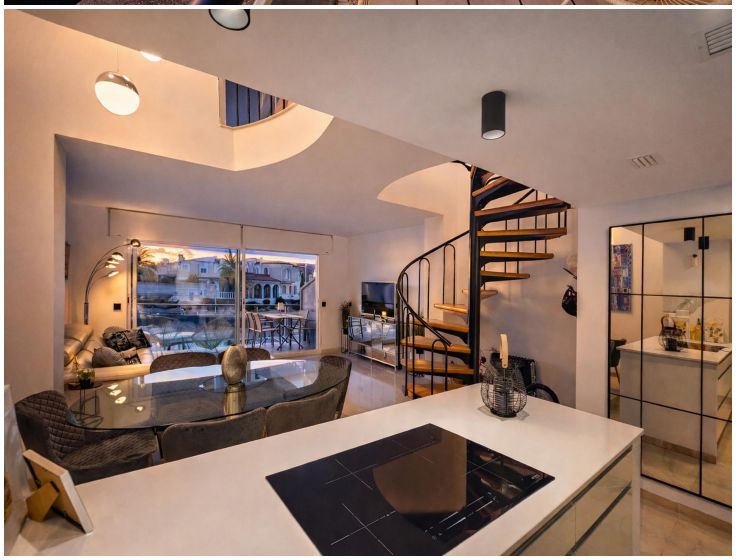
450.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona











Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona