



Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Gelegenheit! Kanalhaus mit atemberaubendem Blick, renoviert mit 3 Schlafzimmern und Liegeplatz.

Gelegenheit! Kanalhaus mit beeindruckendem Blick, renoviert mit 3 Schlafzimmern und Anlegestelle. Lage und Ausrichtung: - Strategisch gelegen in Empuriabrava, im Herzen der Costa Brava. - Südausrichtung, die Helligkeit und Sonne den ganzen Tag garantiert. Hauptmerkmale: - Vollständig renoviertes Haus mit hochwertigen Ausstattungen. - Private Anlegestelle von 8x3 Metern, ideal für Wassersportliebhaber. - Beeindruckender Blick auf den Kanal von der Hauptterrasse. - PVC-Fenster, die exzellente akustische und thermische Isolierung garantieren. - Installierte Alarmanlage für zusätzliche Sicherheit. Raumaufteilung: Erdgeschoss: - Voll ausgestattete, moderne und funktionale Küche. - Badezimmer mit Dusche, geräumiges und helles Wohnzimmer, das auf eine große Terrasse mit Blick auf den Kanal und die private Anlegestelle führt, - Garage von 20m2. Erster Stock: - 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränk, Klimaanlage und privater Terrasse. - Geräumiges Badezimmer mit Badewanne. Zweiter Stock: - Geschlossene Terrasse, die als viertes Schlafzimmer oder als multifunktionaler Raum genutzt werden kann. STÄRKEN: Das Haus bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Funktionalität. Die privilegierte Lage mit direktem Zugang zum Kanal macht es einzigartig.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Ort	Alt Empordà
Fläche	141 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Terrasse	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	215 m ²

599.900 €

