



## Wohnung zum Verkauf in Roses

Wohnung in einer unschlagbaren Lage in Roses, in der Nähe des Strandes, Supermärkte, Schulen und einem Bereich mit einfacher Parkmöglichkeit.

Sie hat eine Nutzfläche von 97 m<sup>2</sup>. Verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, 1 voll ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne, große Küche, die komplett ausgestattet ist und zu einem großen, hellen Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon öffnet.

Eines der Schlafzimmer kann in eine Suite mit eigenem Bad umgewandelt werden, da die derzeit im Waschraum vorhandene Installation bereit ist, um in ein Badezimmer umgewandelt zu werden, wodurch die Wohnung ein weiteres Badezimmer erhalten kann.

Außerdem gibt es im oberen Teil des Gebäudes eine große Terrasse und einen privaten Abstellraum. Die Wohnung befindet sich in einwandfreiem Zustand, ist mit Heizungen in allen Räumen und Klimaanlage ausgestattet.

Sie ist sehr hell und alle Fenster sind aus Aluminium mit Doppelverglasung. Befindet sich in einem guten Gebäude mit einer guten Gemeinschaft und Aufzug.

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Ort	Alt Empordà
Fläche	97 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	Ja
Aufzug	Ja

249.000 €



