



## Villa zu verkaufen in Roses

### Moderne Villa mit Pool und Meerblick zu verkaufen

Entdecken Sie dieses spektakuläre zeitgenössische Haus, das in einer der begehrtesten Gegenden von Roses liegt, mit beeindruckendem Blick auf das Mittelmeer. Mit einem modernen und eleganten Design wurde diese Immobilie konzipiert, um den Komfort, das natürliche Licht und die Ruhe, die die Costa Brava bietet, zu genießen. Das Wohnhaus verfügt über 3 geräumige Doppelzimmer, alle mit Zugang zur Terrasse oder großen Fenstern, die einen Blick auf die Meereslandschaft ermöglichen. Darüber hinaus gibt es 3 komplette Badezimmer, eines davon en suite, die alle mit hochwertigen Materialien und Design-Ausstattung ausgestattet sind. Das Herzstück des Hauses ist ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, das mit einer modernen, komplett ausgestatteten Küche verbunden ist, ideal, um Momente mit der Familie oder Freunden zu teilen. Von hier aus gelangt man direkt zur Hauptterrasse, auf der sich ein privater Infinity-Pool und ein Außen-Whirlpoolbereich befinden, perfekt, um sich bei Blick auf das Meer zu entspannen. Die Immobilie verfügt auch über eine große private Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und zusätzlichem Stauraum. Eine einzigartige Wohnimmobilie, die Luxus, Privatsphäre und eine privilegierte Lage kombiniert, nur wenige Minuten von den Stränden, dem Hafen und allen Dienstleistungen von Roses entfernt.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Transaktion  | Verkauf            |
| Typ          | Einfamilienhaus    |
| Bauart       | Neubau             |
| Ort          | Alt Empordà        |
| Fläche       | 199 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | 3                  |
| Badezimmer   | 3 badezimmer       |
| Parking      | Ja                 |
| Garage       | Ja                 |
| Terrasse     | Ja                 |
| Garten       | Ja                 |
| Schwimmbad   | Ja                 |
| Heizung      | Ja                 |
| Klimaanlage  | Ja                 |
| Möbliert     | Ja                 |

850.000 €

