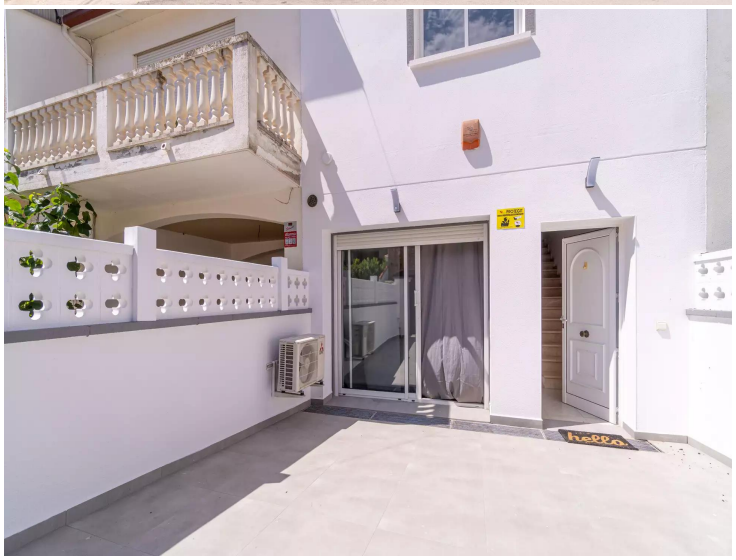
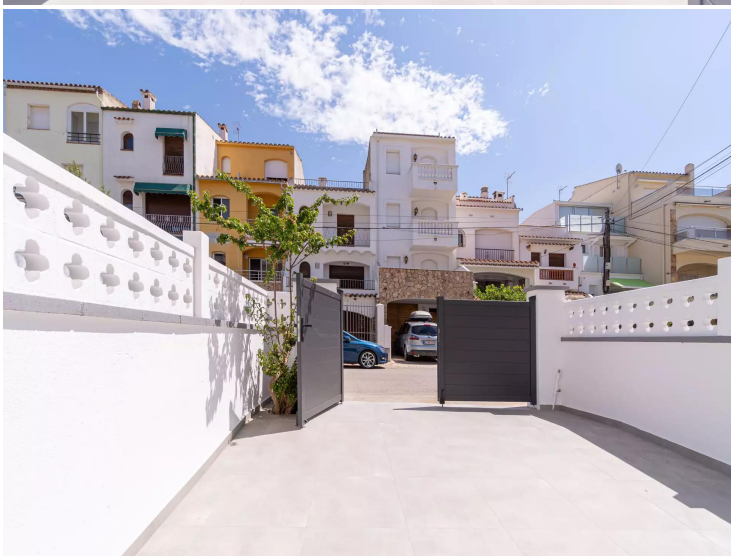


ref. A1379

Haus zu verkaufen in Empuriabrava

Wunderschön renoviertes Haus mit Anlegestelle, Empuriabrava.

Dieses Haus befindet sich in einem ruhigen Viertel, in der Nähe des Strandes von Rubina, mit Blick auf den Hauptkanal.
Südwestlich ausgerichtet und mit Blick auf den Kanal, ist es eine angenehme Immobilie, die das ganze Jahr über genossen werden kann.
Kürzlich renoviert, ist die Verteilung im Erdgeschoss wie folgt: ein Eingang mit Parkplatz für ein Auto, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein schönes Badezimmer mit italienischer Dusche, eine kleine Küche und ein Wohnzimmer, das zur Terrasse mit Kanal führt, wo sich ein Anlegeplatz von 11 m x 4,60 m für Ihr Boot (ob Segelboot oder Motorboot) befindet. Dieser Teil kann als separate und unabhängige Wohnung betrachtet werden.
Im ersten Stock gibt es einen angenehmen offenen Raum mit einer neuen, großen Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit Kamin und einer Terrasse mit Blick auf den Kanal. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer.
Von der Terrasse aus gelangt man auf das Dach, wo sich ein fantastisches Solarium mit einem geschlossenen Bereich aus Aluminium-Holz mit Jacuzzi befindet, und der Rest der Terrasse bietet einen offenen Raum, um die Aussicht zu genießen und Grillabende zu veranstalten. Extras: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Einbauschränke.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Bauart	Neubau
Gemeinde	SC PORT MOXO, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	139 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Ja
Anlegesteg	Ja
Klimaanlage	Ja

545.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona