



Haus zu verkaufen in Empuriabrava.

Wunderschönes Haus am Kanal mit einem 15 m langen Liegeplatz.

Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne, komplett renovierte Einfamilienhaus, das mit viel Geschmack gestaltet wurde und Eleganz sowie Komfort bietet. Es befindet sich auf einem Grundstück von 598 m² und verfügt über 210 m² Wohnfläche, die optimal aufgeteilt sind, um jeden Raum bestmöglich zu nutzen.

Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche, die sich mit einem charmanten Innenpatio verbindet, ideal für Mahlzeiten im Freien. Es verfügt über 4 Doppelzimmer, zwei davon mit einem eigenen Badezimmer en-suite, und ein drittes Vollbad, das den Rest des Hauses bedient.

Im Außenbereich finden wir eine große Terrasse mit einem Pool sowie eine Außenküche, perfekt für Grillabende. Die Immobilie umfasst einen 15 Meter langen Bootsanleger in einem breiten Kanal, eine geschlossene Garage, einen Innenparkplatz und einen gemütlichen Eingangsbereich mit Garten.

Eine exklusive und außergewöhnliche Immobilie auf dem Markt, mit Eigenschaften, die sie wirklich besonders machen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Bauart	Neubau
Ort	Alt Empordà
Fläche	210 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	598 m ²
Möbliert	Ja

1.640.000 €



