



## Villa zu verkaufen in Empuriabrava

Exklusive moderne Villa an einem breiten Kanal. SUK - Haus - Empuriabrava

Dieses wunderschöne, 2024 komplett renovierte Haus mit hochwertigen Ausstattungen befindet sich in einem der gefragtesten Viertel von Empuriabrava und ist nach Südosten ausgerichtet.

Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche, die zum Wohnbereich führt, mit direktem Zugang zum großen Garten und dem Salzwasserpool von 7x2,5m sowie einem 12m langen Liegeplatz an einem breiten Kanal. Es gibt auch zwei Doppelzimmer mit eigenen Badezimmern und ein Gäste-WC.

Im oberen Stockwerk befinden sich 2 weitere Zimmer mit Badezimmer, ein großer Abstellraum und Platz für ein Büro. Es besteht die Möglichkeit, ein fünftes Zimmer zu schaffen.

Besonderheiten: Hausautomation, Ölheizung durch Heizkörper, reversible Klimaanlage, Wärmedämmung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Garage für ein Auto, Parkplatz für 2 Autos, Ladestation für Elektroautos.

Transaktion

Typ

Verkauf

Haus mit Liegeplatz

Ort

Alt Empordà

Fläche

240 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer

4

Badezimmer

5 badezimmer

Parking

Ja

Garage

Ja

Terrasse

Ja

Garten

Ja

Schwimmbad

Ja

Heizung

Ja

Klimaanlage

Ja

Grundstück

540 m<sup>2</sup>



1.495.000 €

