



Villa zu verkaufen in Empuriabrava

Exklusive moderne Villa an einem breiten Kanal. SUK - Haus - Empuriabrava

Dieses wunderschöne, 2024 komplett renovierte Haus mit hochwertigen Ausstattungen befindet sich in einem der gefragtesten Viertel von Empuriabrava und ist nach Südosten ausgerichtet.

Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche, die zum Wohnbereich führt, mit direktem Zugang zum großen Garten und dem Salzwasserpool von 7x2,5m sowie einem 12m langen Liegeplatz an einem breiten Kanal. Es gibt auch zwei Doppelzimmer mit eigenen Badezimmern und ein Gäste-WC.

Im oberen Stockwerk befinden sich 2 weitere Zimmer mit Badezimmer, ein großer Abstellraum und Platz für ein Büro. Es besteht die Möglichkeit, ein fünftes Zimmer zu schaffen.

Besonderheiten: Hausautomation, Ölheizung durch Heizkörper, reversible Klimaanlage, Wärmedämmung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Garage für ein Auto, Parkplatz für 2 Autos, Ladestation für Elektroautos.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Ort	Alt Empordà
Fläche	240 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	540 m ²

1.495.000 €



