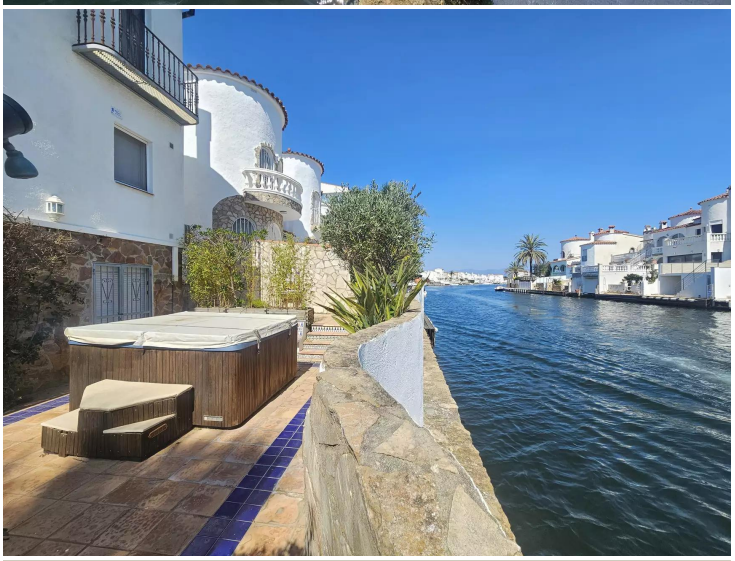
eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EC1376



Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Exklusive Eckhaus im mediterranen Stil mit 2 Liegeplätzen von 15 und 17 Metern.

Beeindruckendes Eckhaus, verteilt auf vier Ebenen, in einer hervorragenden Wohngegend gelegen. Diese Immobilie bietet großzügige Räume und eine funktionale Aufteilung, ideal für Familien, die Komfort und Vielseitigkeit suchen. Das Haus steht auf einem Grundstück von 335 m2 mit zwei Liegeplätzen: einem von 15 Metern und einem von 17 Metern, was eine großzügige Fassade und zahlreiche Zugangs- und Belüftungsmöglichkeiten bietet. Im Untergeschoss befinden sich drei multifunktionale Zimmer und ein komplettes Bad. Im Erdgeschoss, beim Betreten, findet man ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, das sich perfekt mit der Küche verbindet. Diese Etage verfügt auch über ein komplettes Bad, eine Außenterrasse, ideal für Treffen im Freien oder um das natürliche Licht zu genießen, und einen direkten Zugang zum Garten dank der Ecklage des Hauses. Im ersten Stock gibt es drei gut verteilte Zimmer, alle mit guter natürlicher Beleuchtung, und ein komplettes Bad, das diese Etage bedient. Im zweiten Stock (Turm) befindet sich ein charmantes Turmzimmers, perfekt als Hauptschlafzimmer, privates Büro oder Entspannungsbereich mit freiem Blick.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	VALIRA, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	165 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Ja
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	335 m^2

795.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona







Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona