eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EC1374






Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und 12 m Liegeplatz

Exklusive Villa am Kanal von Empuriabrava, die über 12 Meter Liegeplatz verfügt. Vollständig renoviert mit hochwertigen Materialien, kombiniert sie Eleganz und Funktionalität in einer ruhigen Umgebung, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Die Wohnung besticht durch ihr helles und fließendes Design, mit einer modernen, voll ausgestatteten amerikanischen Küche, die sich nahtlos mit einem großzügigen Wohnzimmer verbindet. Von diesem Bereich aus führen die Terrassentüren auf eine großzügige Terrasse, auf der sich ein spektakulärer Pool mit integriertem Jacuzzi befindet, perfekt für entspannende Momente. Die drei Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Bad, sind darauf ausgelegt, maximalen Komfort zu bieten. Darüber hinaus bieten das zwei Badezimmer und die separate Toilette ganzjährig Funktionalität. Die Immobilie verfügt über zentrale Heizungen, umschaltbare Klimaanlage, Doppelverglasung, Jalousien und ein Alarmsystem, das Sicherheit gewährleistet. Die Immobilie umfasst auch einen geräumigen privaten Parkplatz für zwei Autos und eine geschlossene Garage für ein Fahrzeug.

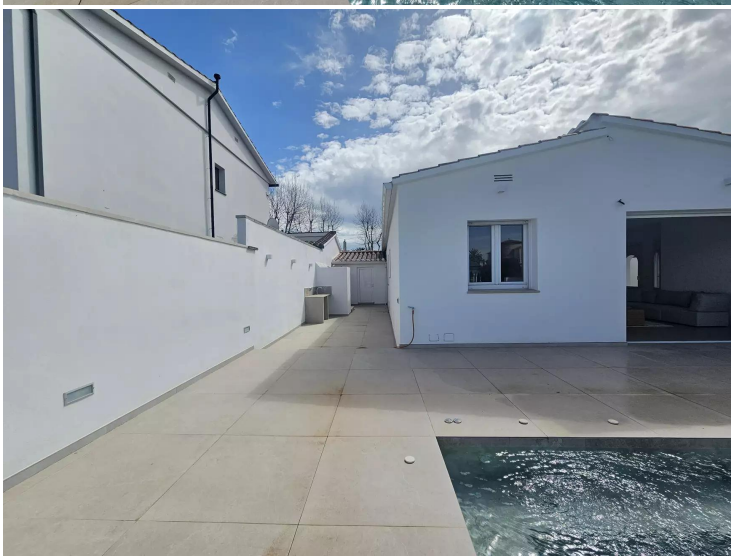
Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	LLOBREGAT, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	138 m^2
Nutzfläche	122 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Garage	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	498 m^2

990.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona




Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona