



## Haus zum Verkauf in Empuriabrava

Moderne Neubauhaus in der Nähe des Zentrums

Entdecken Sie dieses spektakuläre Haus mit 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche, das in einem modernen und eleganten Stil gestaltet ist und sich an einem bevorzugten Standort nur 100 Meter vom Zentrum entfernt befindet. Die Wohnung verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Jedes Schlafzimmer hat sein eigenes Bad mit hochwertigen Ausstattungen und einem zeitgenössischen Design. Das Herzstück des Hauses ist das helle Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen und Ausblicke nach außen bieten. Die voll ausgestattete Küche fügt sich perfekt in den Raum ein und schafft eine ideale Umgebung für Zusammenkünfte und Familienmomente. Im Außenbereich genießen Sie einen herrlichen privaten Pool, der perfekt ist, um an sonnigen Tagen zu entspannen, sowie einen Gartenbereich, der einen Hauch von Frische und Ruhe verleiht. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine private Garage, die Komfort und Sicherheit für das Parken bietet.

Transaktion	Verkauf
Typ	Einfamilienhaus
Bauart	Neubau
Gemeinde	REQUESENS, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	190 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	375 m <sup>2</sup>

795.000 €



