eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EC1103

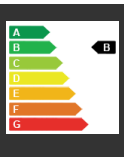
Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Modernes Haus von 2019 am breiten Kanal mit 12,5 m Anlegestelle.

Lage in der angesehenen Straße Ter, in einem der besten Viertel von Empuriabrava, bietet dieses beeindruckende moderne Haus Luxus und Komfort in einer einzigartigen Umgebung am breiten Kanal. Die Immobilie besticht durch ihre zeitgenössische und funktionale Architektur, die darauf ausgelegt ist, die spektakuläre Lage und die Wasseransichten optimal zu nutzen.
Im Inneren verfügt das Haus über ein geräumiges und helles Wohn- und Esszimmer von 65 m², das nahtlos in die offene Küche integriert ist und einen idealen Raum für Momente mit der Familie oder Freunden schafft. Die großen Fenster bieten direkten Blick auf den Kanal und Zugang zu einer privaten Terrasse.
Im ersten Stock verfügt das Haus über drei Doppelzimmer, alle mit hochwertigen Ausstattungen, 2 davon mit eigenem Bad, was maximale Privatsphäre und Komfort bietet. Darüber hinaus gibt es ein Gästebadezimmer.
Im Außenbereich finden Sie einen schönen Garten mit der Möglichkeit, einen Pool zu bauen, ideal zum Sonnenbaden. Das Grundstück verfügt auch über einen 12,5 Meter langen Liegeplatz .
Schließlich bietet der geräumige Keller von 70 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Spielzimmer, Fitnessstudio, Weinkeller oder Abstellraum. Extras: Klimaanlage – Kanalheizung, Sonnenkollektoren, elektrisches Tor....

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Bauart	Neubau
Ort	Alt Empordà
Fläche	267 m^2
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Grundstück	500 m^2
Balkon	Ja
Möbliert	Ja

990.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Paula: (+34) 687 08 91 04 Oscar: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Penis 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona