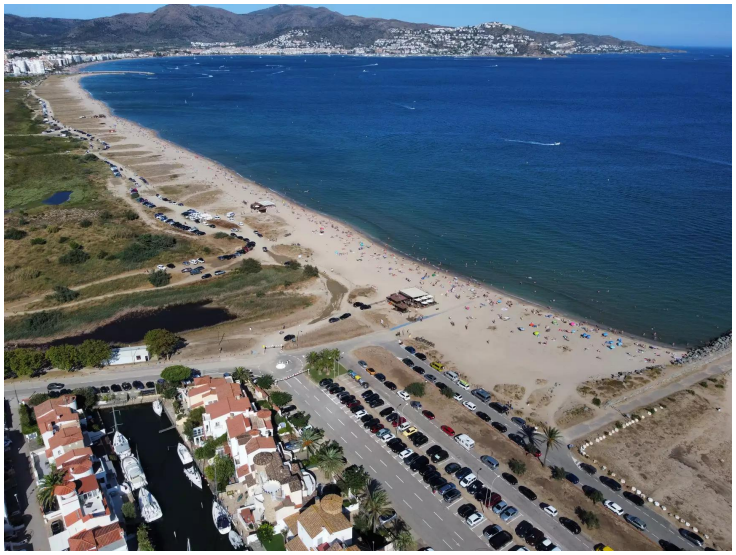
eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. A1312






Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Großes Fischerhaus in der ersten Linie mit 8 m Liegeplatz.

Das Haus befindet sich in erster Meereslinie mit dem Strand La Rubina direkt gegenüber. Die Aufteilung ist wie folgt:
Im Erdgeschoss befindet sich ein vollständig unabhängiges Studio mit offener Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, einem Doppel- und einem Einzelzimmer. Vom Parkplatz aus gelangt man zum Haupthaus, wo sich auf dem gleichen Stockwerk ein Gäste-WC, eine verglaste Terrasse und eine Terrasse mit Zugang zum Liegeplatz befinden.
Die erste Etage, in Duplex-Bauweise, verfügt über ein spektakuläres Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, von der aus man die wunderschöne Bucht von Roses überblicken kann. Es gibt auch eine voll ausgestattete und renovierte offene Küche, ein Doppelzimmer mit Balkonblick auf den Kanal und ein Badezimmer mit Badewanne.
Die oberste Etage, die über das Innentreppenhaus zu erreichen ist, bietet ein großes Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Diese Ebene umfasst auch einen begehbaren Kleiderschrank, ein Büro, das als Schlafzimmer genutzt werden kann, und ein Badezimmer mit Dusche. Das Haus verfügt über Klimaanlage und Heizung.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	Port Primer, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	240 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	191 m^2

850.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona











Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona