









Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Großes Fischerhaus in der ersten Linie mit 8 m Liegeplatz.

Das Haus befindet sich in erster Meereslinie mit dem Strand La Rubina direkt gegenüber. Die Aufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befindet sich ein vollständig unabhängiges Studio mit offener Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, einem Doppel- und einem Einzelzimmer. Vom Parkplatz aus gelangt man zum Haupthaus, wo sich auf dem gleichen Stockwerk ein Gäste-WC, eine verglaste Terrasse und eine Terrasse mit Zugang zum Liegeplatz befinden. Die erste Etage, in Duplex-Bauweise, verfügt über ein spektakuläres Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, von der aus man die wunderschöne Bucht von Roses überblicken kann. Es gibt auch eine voll ausgestattete und renovierte offene Küche, ein Doppelzimmer mit Balkonblick auf den Kanal und ein Badezimmer mit Badewanne. Die oberste Etage, die über das Innentreppenhaus zu erreichen ist, bietet ein großes Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Diese Ebene umfasst auch einen begehbaren Kleiderschrank, ein Büro, das als Schlafzimmer genutzt werden kann, und ein Badezimmer mit Dusche. Das Haus verfügt über Klimaanlage und Heizung.

Transaktion Verkauf

Typ Haus mit Liegeplatz
Ort Alt Empordà

Fläche 240 m²

Schlafzimmer 4

Badezimmer 4 badezimmer

Parking Ja
Garage Ja
Terrasse Ja
Garten Ja

Anlegesteg Ja
Heizung Ja
Klimaanlage Ja

Grundstück 191 m²

850.000€



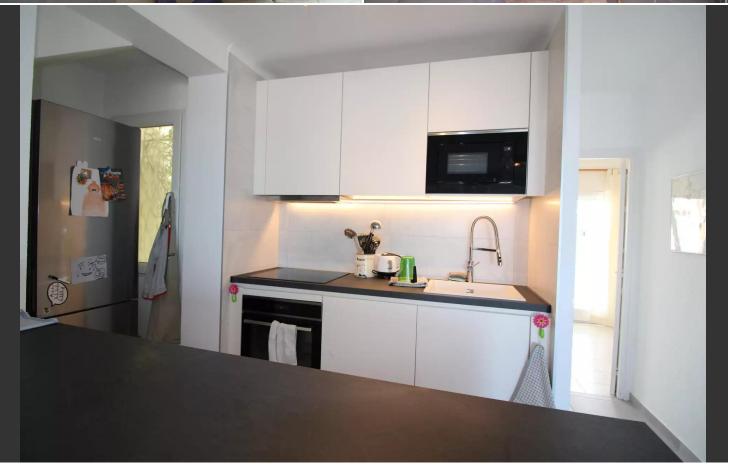












Tel (+34) 972 907 832 Paula: (+34) 687 08 91 04 Oscar: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Penis 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona