



## Haus zum Verkauf in Empuriabrava mit Liegeplatz

Modernes Haus mit 12 m Anlegeplatz, Südlage.

Das Haus verfügt über zwei gut verteilte Etagen, um die Funktionalität und den Komfort zu maximieren. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger offener Wohn-Ess-Küchenbereich von etwa 45 m<sup>2</sup>, ideal für Familien- und gesellschaftliche Zusammenkünfte. Dieser Bereich hat dank seiner Glastüren eine nahtlose Verbindung nach draußen, die Aussicht und direkten Zugang zum Pool und Garten bietet. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Suite-Zimmer, perfekt als Gäste- oder Hauptschlafzimmer, ausgestattet mit eigenem Bad. Außerdem gibt es ein günstig gelegenes Gäste-WC.

Draußen gibt es einen stilvollen 8x4 Meter Pool mit integriertem 2x2 Meter Jacuzzi, perfekt zum Entspannen. Neben dem Pool befindet sich eine gemütliche Outdoor-Chill-Out-Area mit bequemen Sofas und einer Pergola, die den perfekten Ort zum Genießen von outdoor Abenden und Nächten schafft. Die Immobilie umfasst auch einen 12-Meter-Anleger, ideal für Bootsfreunde, der direkten Zugang zum Wasser bietet und dem Haus eine Exklusivität verleiht.

Im Obergeschoss befinden sich zwei zusätzliche En-Suite-Schlafzimmer, beide mit eigenen Badezimmern und großen Fenstern, die reichlich natürliches Licht und Ausblicke auf die Umgebung bieten. Diese Zimmer sind so gestaltet, dass maximale Privatsphäre und Komfort gewährleistet sind. Das Haus kombiniert Funktionalität, modernes Design und eine Verbindung zur Außenwelt und macht es zu einer idealen Residenz für diejenigen, die einen anspruchsvollen und entspannten Lebensstil suchen.

Haus mit touristischer Lizenz HUTG.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Bauart	Neubau
Ort	Alt Empordà
Fläche	170 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	489 m <sup>2</sup>

1.250.000 €

