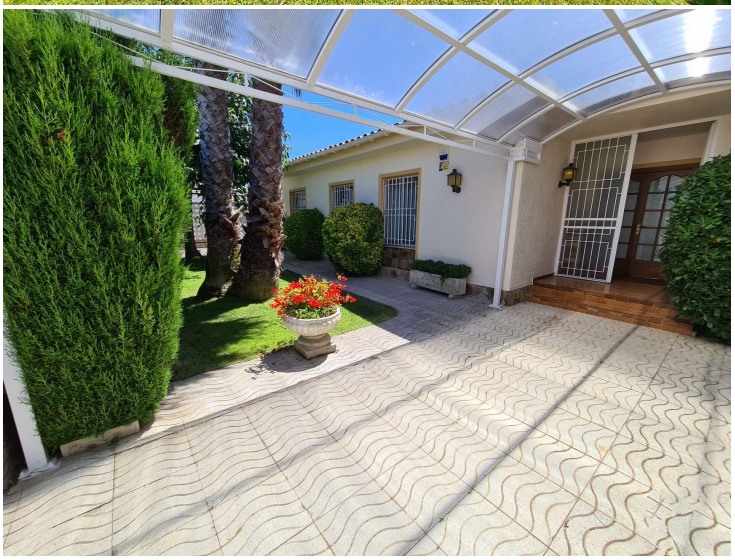
eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. a1272



# Kanalhaus in Südlage mit 25 m liegeplatz

## Kanalhaus in Südlage

Haus mit 3/5 Schlafzimmern, Swimmingpool, privatem und seltenem 25-Meter-Liegeplatz zum breiten Kanal. Diese einstöckige Villa ist 274 m2 groß und wurde auf einem großen Grundstück von 1019 m2 in Empuriabrava gebaut. Es besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einem großen Wohn- / Esszimmer, einer geschlossenen Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem zusätzlichen Raum, der als Büro oder 4. Schlafzimmer genutzt werden kann, und einer Garage.
Im Untergeschoss haben Sie einen riesigen Raum, der aus einem Bar-Lounge-Bereich, Billard, Kino, einem Schlafbereich und Zugang zur Waschküche und dem Whirlpool-Bereich besteht.
Draußen haben Sie einen mediterranen Garten mit einem großen Swimmingpool, einer großen Terrasse und einem Grillplatz, einem Carport und einem 25-Meter-Ponton.

Ausstattung: Zentralheizung, Klimaanlage, Garage und Stellplatz mit Carport, 25m Liegeplatz und Swimmingpool.

| | |
|---|---|
| Transaktion | Verkauf |
| Typ | Haus mit Liegeplatz |
| Bauart | Neubau |
| Gemeinde | Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Wohnfläche | 250 $m^2$ |
| Zustand | |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 3 badezimmer |
| Garage | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Garten | Ja |
| Schwimmbad | Ja |
| Heizung | Ja |
| Klimaanlage | Ja |
| Grundstück | 1.019 $m^2$ |

1.375.000 €




Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona





