



## Kanalhaus in Südlage mit 25 m liegeplatz

### Kanalhaus in Südlage

Haus mit 3/5 Schlafzimmern, Swimmingpool, privatem und seltenem 25-Meter-Liegeplatz zum breiten Kanal. Diese einstöckige Villa ist 274 m<sup>2</sup> groß und wurde auf einem großen Grundstück von 1019 m<sup>2</sup> in Empuriabrava gebaut. Es besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einem großen Wohn- / Esszimmer, einer geschlossenen Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem zusätzlichen Raum, der als Büro oder 4. Schlafzimmer genutzt werden kann, und einer Garage.

Im Untergeschoss haben Sie einen riesigen Raum, der aus einem Bar-Lounge-Bereich, Billard, Kino, einem Schlafbereich und Zugang zur Waschküche und dem Whirlpool-Bereich besteht.

Draußen haben Sie einen mediterranen Garten mit einem großen Swimmingpool, einer großen Terrasse und einem Grillplatz, einem Carport und einem 25-Meter-Ponton.

Ausstattung: Zentralheizung, Klimaanlage, Garage und Stellplatz mit Carport, 25m Liegeplatz und Swimmingpool.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Bauart	Neubau
Ort	Alt Empordà
Fläche	250 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3 badezimmer
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	1.019 m <sup>2</sup>

1.375.000 €





