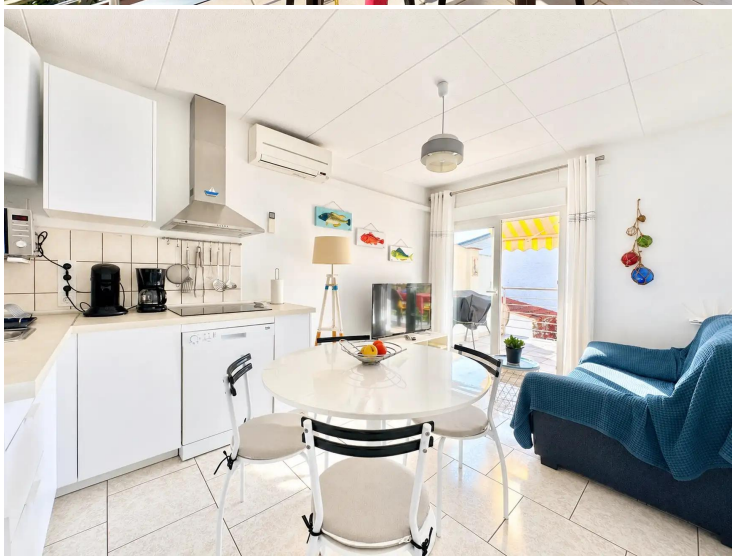
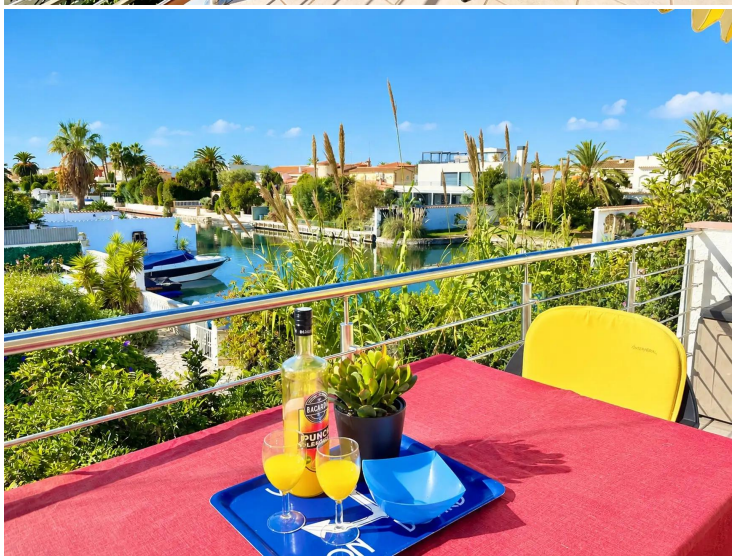








ref. BHS-A-E324

Wohnung mit TOURISTENLIZENZ, Parkplatz und schönem Kanalblick in Empuriabrava

Genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl in Empuriabrava! Diese gemütliche Wohnung vereint viel Tageslicht, einen schönen Blick auf den Kanal und eine attraktive Investitionsmöglichkeit.

Auf 45 m² bietet die Wohnung eine praktische Raumaufteilung mit einem hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit schönem Kanalblick. Hier können Sie gemütlich im Freien essen, die Sonne genießen und den Blick auf die umliegende Wasserlandschaft schweifen lassen. Zur Ausstattung gehören außerdem doppelt verglaste Fenster, eine Klimaanlage und ein privater Stellplatz.

Die Wohnung verfügt über eine Touristenlizenz und bietet damit einen besonderen Mehrwert: Sie können die Wohnung selbst nutzen und gleichzeitig durch die Ferienvermietung zusätzliche Einnahmen erzielen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Empuriabrava, umgeben von Kanälen und Wohnhäusern. Die schiffbaren Kanäle, die Strände und die attraktive Lage an der Costa Brava machen Empuriabrava zu einem beliebten Ort für einen Zweitwohnsitz und eine interessante Investition mit touristischem Vermietungspotenzial.

Suchen Sie eine Wohnung, die mediterranes Lebensgefühl und eine attraktive Vermietungsmöglichkeit verbindet? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung persönlich zu zeigen!

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Gemeinde	EBRE/PORT SIRENA, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	45 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Ja
Klimaanlage	Ja

195.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona