



Außergewöhnliche Wohnung mit atemberaubendem Blick. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Entdecken Sie diese moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz und Abstellraum sowie beeindruckendem Meerblick. Die perfekte Kombination aus Komfort und

Traumhafte Wohnung mit Meerblick in der exklusiven Wohnanlage Gran Reserva, Empuriabrava

Entdecken Sie diese wunderschöne Wohnung in der exklusiven Wohnanlage Gran Reserva, einer der begehrtesten Lagen von Empuriabrava. Nur wenige Schritte vom Strand sowie sämtlichen Geschäften und Dienstleistungen entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Komfort, Lebensqualität und einer erstklassigen Investitionsmöglichkeit an der Costa Brava.

Die helle Wohnung mit einer Wohnfläche von 94 m² befindet sich im dritten und obersten Stockwerk eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug. Sie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ihren hohen Wohnkomfort und einen schönen Meerblick.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zu einer 7 m² großen Terrasse – der ideale Ort, um das mediterrane Klima und den Blick zu genießen. Die moderne, offene Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt unter anderem über einen amerikanischen Kühlschrank, einen Geschirrspüler sowie hochwertige Elektrogeräte. Sie verbindet stilvolles Design mit hoher Funktionalität.

Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Schlafzimmer sowie zwei elegante Badezimmer, die jeweils mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet sind. Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Eine Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion gewährleistet das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima.

Zum Angebot gehören außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein 6 m² großer Abstellraum, die sich beide direkt neben dem Aufzug befinden und somit besonders bequem erreichbar sind.

Ob als Hauptwohnsitz, exklusiver Feriendomizil oder renditestarke Kapitalanlage – diese Immobilie vereint eine hervorragende Lage, hochwertige Ausstattung und ein attraktives Wohnambiente in einer der gefragtesten Regionen der Costa Brava.

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Entdecken Sie selbst, was diese außergewöhnliche

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Gemeinde	Gran Reserva, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	94 m ²
Nutzfläche	83 m ²
Zustand	
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

490.000 €

