



Wohnung mit Terrasse und Parkplatz, nur 150m vom Strand Almadrava in Roses

Entdecken Sie diese Wohnung mit einer Gesamtfläche von 63 m², nur 150 Meter vom wunderschönen Strand von Almadrava entfernt.

Einer der größten Vorteile ist der besonders komfortable Zugang: Vom Eingang der Wohnanlage aus gelangt man direkt zur Wohnung, ohne Treppen steigen zu müssen. Im Bereich des Wohnzimmers und der Terrasse befindet sich die Wohnung jedoch auf Höhe des ersten Obergeschosses und bietet so mehr Privatsphäre sowie ein angenehmes Raumgefühl.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer angenehmen Terrasse mit freiem Blick und teilweise Meerblick, ideal zum Essen im Freien oder um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Die Küche ist derzeit separat und vollständig ausgestattet. Sie könnte auch geöffnet und zum Wohnbereich hin erweitert werden, um einen großzügigeren und funktionaleren Wohnbereich zu schaffen, vorbehaltlich der erforderlichen technischen Prüfungen.

Die Wohnung verfügt über kürzlich installierte Doppelverglasung, die für mehr thermischen und akustischen Komfort sorgt.

Ein privater Stellplatz und ein großzügiger Abstellraum runden dieses Angebot ab. Leicht zugänglich und ausreichend geräumig, um Fahrräder, Strandzubehör oder sogar einen kleinen Arbeitsbereich unterzubringen, ist dieser ein echter Vorteil im Alltag.

Almadrava zeichnet sich durch seine natürliche Umgebung, seine Ruhe und die unmittelbare Nähe zu einem der schönsten Strände von Roses aus. Eine bevorzugte Lage, um das Mittelmeer in aller Ruhe zu genießen, sowohl im Urlaub als auch für längere Aufenthalte.

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Gemeinde	DIAZ PACHECO, Roses, Alt Empordà
Wohnfläche	63 m ²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja

270.000 €

