







ref. HS A1349

Apartment mit 3 Schlafzimmern und touristischer Lizenz.

Sektor Gran Lago, mit gemeinschaftlichem Liegeplatz und Gemeinschaftspool.

Apartment mit spektakulärem Blick auf den Sant-Maurici-See in Empuriabrava, 16 m² große Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, sowie Gemeinschaftsanleger in derselben Wohnanlage.

Es verfügt über 3 Doppelzimmer, alle mit Deckenventilator. Sehr großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener, vollständig ausgestatteter und klimatisierter Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir auf die Sonnenterrasse, ein fantastischer Bereich, um Zeit mit Familie und Freunden zu genießen.

Vollbad mit Badewanne sowie separates WC mit Waschbecken. Direkter Zugang zum Gemeinschaftspool und -garten.

Gelegen in Empuriabrava, der größten Wohnmarina Europas mit über 30 km befahrbaren Kanälen, 15 km von Figueres, 150 km von Barcelona und 35 km von der französischen Grenze entfernt. Nur wenige Minuten von Empuriabrva Strand, Supermärkten, Restaurants, dem Wasserpark Aqua Brava, dem Fallschirmsprungzentrum und dem Butterfly Park entfernt.

Eine perfekte Gelegenheit für touristische Investition oder als Zweitwohnsitz direkt am Wasser.

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Gemeinde	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	67 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Terrasse	16 m^2
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Balkon	Ja
Möbliert	Ja

265.000 €

In Bearbeitung

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona