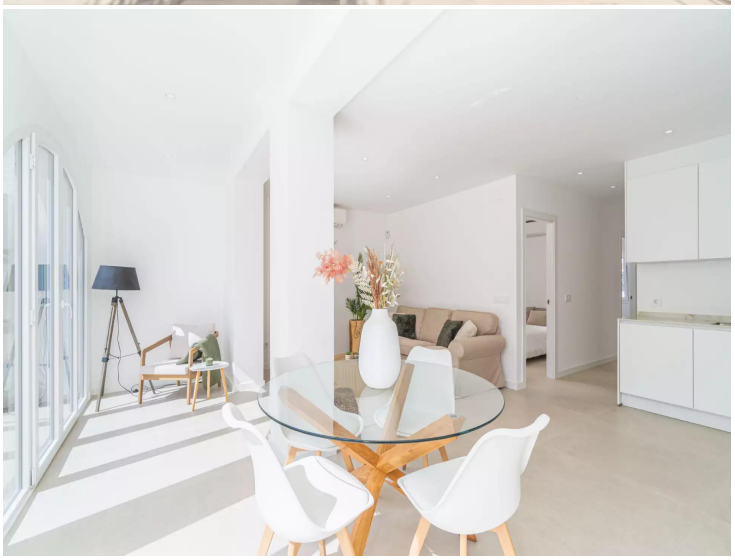

AI IMAGEN







eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. HS A1347

Renovierte Wohnung in Empuriabrava, 150 m vom Strand, privater Garten und 2 Parkplätze

Nur 150 Meter vom Strand entfernt, überzeugt diese komplett renovierte Wohnung mit einem großen privaten Garten, der Möglichkeit zum Bau eines Pools und 2

Renovierte Wohnung mit 70 m², nur 150 m vom Strand von Empuriabrava entfernt, mit privatem Garten von 100 m² und 2 privaten Stellplätzen.

Aufteilung: 2 Schlafzimmer, helles Wohn-Esszimmer mit ausgestatteter offener Küche, 1 Badezimmer und 1 Gäste-WC. Die Renovierung wurde im Juni 2026 mit hochwertigen Ausstattungen durchgeführt (Porzellanboden, doppelt verglaste Fenster, reversible Klimaanlage).

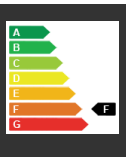
Der private Garten bietet Platz für eine Terrasse, einen Freizeitbereich oder gegebenenfalls für den Bau eines Pools.

Ruhige und Wohnlage, nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum von Empuriabrava (Restaurants, Geschäfte, Supermärkte) und vom Strand entfernt. 10 km von Roses und 50 Minuten vom Flughafen Girona.

Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava.

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Gemeinde	Bahia, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	69 m^2
Nutzfläche	52 m^2
Zustand	Perfekter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Terrasse	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

379.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona