



Spektakuläres Anwesen auf einem 2.111 m² großen Grundstück mit Panoramablick auf die Landschaft von

60 m² Terrasse, 10x5 m Pool und 37 m² Garage.

Das Erdgeschoss öffnet sich mit einer eleganten Eingangshalle im klassischen Stil, mit Rundbogen und Boden in warmen Tönen. Links befinden sich ein Gäste-WC und die Hauptsuite: Schlafzimmer mit komplettem Bad, großzügigem Ankleidezimmer mit Mittelinsel und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse von 60 m².

Von der Eingangshalle gelangt man in das helle Wohnzimmer mit mediterranem Flair, mit Kamin, Bögen und einem separaten Sitzbereich. Daneben befindet sich eine voll ausgestattete Küche sowie ein geräumiger Hauswirtschaftsraum mit Einbauschränken, der mit der 37 m² großen Garage mit motorisiertem Tor verbunden ist.

Das Wohnzimmer bietet ebenfalls Zugang zur überdachten Terrasse, ideal um den Blick auf den Garten und unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen, mit Treppe hinunter in den Garten und zu einem hervorragenden Swimmingpool von 5 x 10 m.

Im Untergeschoss, unter der Terrasse, gibt es einen großen Abstellraum, den Technikraum sowie eine weitere überdachte Terrasse, die zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem privaten Fitnessraum führt.

Zur Immobilie gehört außerdem ein vollständig ausgestattetes, unabhängiges Apartment mit Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und Bad mit Badewanne und Dusche, ideal für Gäste. Alle Zimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, automatische Bewässerung und ein motorisiertes Zufahrtstor.

Die Immobilie wird möbliert verkauft, mit den eleganten Möbeln, die auf den Fotos zu sehen sind.

Transaktion	Verkauf
Typ	Einfamilienhaus
Gemeinde	Carrer del Nord, Pau, Alt Empordà
Wohnfläche	673 m ²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	37 m ²
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	60 m ²
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	2.111 m ²
Möbliert	Ja

1.150.000 €

