



Gewerbelokal ideal für Bar oder Restaurant im Yachthafen von Empuriabrava zu verkaufen

Eine einzigartige Gelegenheit, eine Bar in privilegierter Lage im Club Nàutic von Empuriabrava zu erwerben, im Herzen der größten Wohnmarina Europas.

Bar-Restaurant im Club Nàutic Empuriabrava zu verkaufen

Eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen der Costa Brava.

Dieses attraktive Gewerbelokal befindet sich in erstklassiger Lage im Club Nàutic Empuriabrava, direkt im Herzen des Yachthafens. Umgeben von Booten, Geschäften, Restaurants sowie einem ganzjährigen Besucherstrom aus Anwohnern, Wassersportlern und Touristen bietet die Immobilie hervorragende Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gastronomiekonzept.

Mit einer bebauten Fläche von 77 m² bietet das Objekt einen funktionalen und vielseitig nutzbaren Grundriss, der sich ideal für den Betrieb einer Bar, eines Cafés oder Restaurants eignet. Das Lokal verfügt über zwei Badezimmer und lässt sich problemlos an unterschiedliche Gastronomiekonzepte anpassen. Damit ist es sowohl für Unternehmer als auch für Investoren eine ausgezeichnete Gelegenheit.

Dank seiner hervorragenden Sichtbarkeit, der exklusiven Lage im Yachthafen und der ganzjährig hohen Besucherfrequenz in Empuriabrava bietet diese Immobilie ein ausgezeichnetes Potenzial für nachhaltiges Wachstum und attraktive Renditen.

Highlights

77 m² bebaute Fläche

2 Badezimmer

Erstklassige Lage im Club Nàutic Empuriabrava

Exklusives Umfeld im Yachthafen

Hohe Besucherfrequenz das ganze Jahr über

Hervorragende Sichtbarkeit

Attraktive Investitionsmöglichkeit mit großem Renditepotenzial

Verwirklichen Sie Ihr Gastronomiekonzept an einem der bekanntesten Standorte Empuriabras und profitieren Sie von der internationalen Beliebtheit dieses einzigartigen Reiseziels mit seinem Yachthafen, den weitläufigen Wasserkanälen und dem lebendigen Ambiente das ganze Jahr über.

Transaktion	Verkauf
Typ	Betrieb
Gemeinde	Poblado Tipico, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	77 m ²
Zustand	Zur Wiederherstellung
Badezimmer	2 badezimmer

225.000 €

