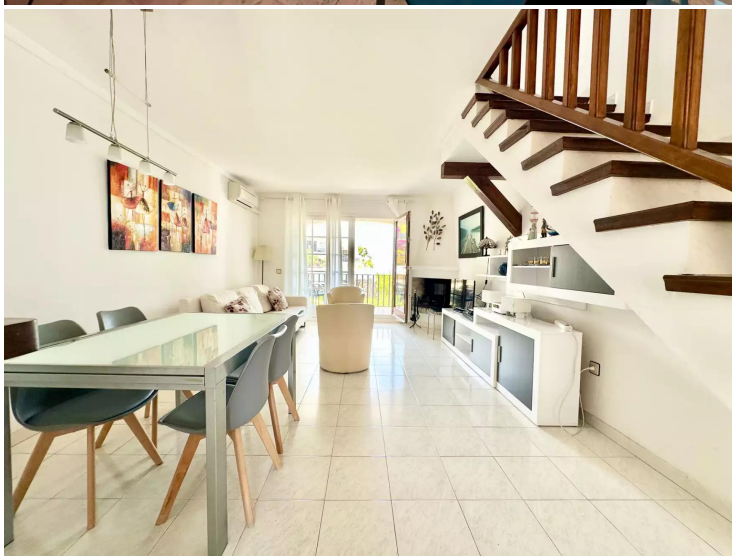








Haus mit Pool und Touristenlizenz zum Verkauf in Roses – ideale Investition an der Costa Brava

Haus mit Pool und Touristenlizenz zum Verkauf in Roses – ideale Investition an der Costa Brava

Genießen Sie eine privilegierte Umgebung zwischen Natur, Sonne und Mittelmeer in Roses

Entdecken Sie dieses charmante Haus mit Pool in Roses, im Herzen der Costa Brava, ideal als sonniger Zweitwohnsitz oder als rentable Immobilieninvestition. Mit seiner Touristenlizenz, den Außenbereichen und der privilegierten natürlichen Umgebung bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Komfort, Ruhe und Vermietungspotenzial suchen.

Das Haus verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Kamin, der eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft, sowie über eine offene amerikanische Küche, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist. Vom Hauptwohnraum gelangen Sie auf eine schöne Terrasse mit Grillbereich, die einen herrlichen Blick auf die Berge und den Pool der Wohnanlage bietet. Eine Gästetoilette ergänzt diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, beide mit Zugang zu privaten Terrassen mit freiem Blick auf den Naturpark und die Berge. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Hauswirtschaftsraum und einen privaten Stellplatz, der zusätzlichen Komfort und Alltagstauglichkeit bietet.

In Roses an der wunderschönen Costa Brava gelegen, profitiert dieses Haus von einer privilegierten Lage in der Nähe von Stränden, Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten der Region. Die natürliche Umgebung zwischen Meer und Bergen ermöglicht es, das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen. Dank der Touristenlizenz stellt diese Immobilie zudem eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in Roses dar, mit hohem Potenzial für Ferienvermietungen in einem der begehrtesten Reiseziele der Costa Brava.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein Haus mit Pool und Touristenlizenz in Roses zu erwerben. Kontaktieren Sie Brava Home Standing noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.

Transaktion	Verkauf
Typ	Einfamilienhaus
Gemeinde	PUJADA PUIG ROM, Roses, Alt Empordà
Wohnfläche	90 m^2
Zustand	Perfekter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Waschbereich	Ja
Terrasse	Ja
Klimaanlage	Ja
Balkon	Ja

339.000 €

In Bearbeitung

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona