







Wohnung 150m vom Strand, mit Touristenlizenz und Parkplatz in Almadrava, Roses

Renovierte Wohnung zum Verkauf mit Touristenlizenz nur 150 m vom Strand in Almadrava, Roses, in einer exklusiven und ruhigen Lage direkt am Meer an der Costa Brava, mit hoher Rentabilität.

Entdecken Sie diese Wohnung zum Verkauf in Almadrava, einer der exklusivsten und gefragtesten Gegenden von Roses. Nur 150 Meter vom Strand entfernt, vereint diese Immobilie Lage, Komfort und eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dank ihrer aktiven Touristenlizenz.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, ohne Treppen oder architektonische Barrieren, innerhalb einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage. Ihre Südwest-Ausrichtung und Ecklage sorgen den ganzen Tag über für viel Tageslicht sowie mehr Privatsphäre. Sie verfügt über 58 m² Wohnfläche sowie eine 5 m² große Terrasse, aufgeteilt in zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit italienischer Dusche und Fenster sowie ein Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche, das einen modernen, funktionalen und sehr hellen Raum schafft. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse, ideal als Ruhebereich. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft und verfügt über Klimaanlage, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, renovierte Ausstattungen, einen privaten Parkplatz sowie einen 5 m² großen Abstellraum.

Gelegen in Almadrava, einem der wertvollsten Strände der Costa Brava, ermöglicht diese Wohnung, das Meer in wenigen Schritten zu erreichen, ohne ein Auto zu benötigen. Die Umgebung zeichnet sich durch Ruhe, kristallklares Wasser, Naturwanderwege sowie die Nähe zu Dienstleistungen, Restaurants und Wassersportaktivitäten aus. Es ist eine sehr gefragte Gegend sowohl für Zweitwohnsitze als auch für Ferienvermietungen, was ihren Wert als renditestarke Immobilieninvestition in Roses zusätzlich steigert.

Die aktive Touristenlizenz macht diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit, da sie Einnahmen ab dem ersten Tag ermöglicht – in einer der touristisch meistfrequentierten Regionen der Costa Brava. Eine ideale Kombination aus persönlichem Genuss und Rendite.

Wenn Sie eine Immobilie nahe dem Strand in Roses suchen, bezugsfertig und mit großem Investitionspotenzial, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Gemeinde	DIAZ PACHECO, Roses, Alt Empordà
Wohnfläche	63 m²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja

299.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona