



## Wohnung zum Verkauf mit Hafeblick in Empuriabrava – Komfort und Top-Lage

Wohnung mit Hafeblick in Empuriabrava zu verkaufen – Komfort in bester Lage  
Helle Wohnung mit traumhaftem Blick auf den Hauptkanal von Empuriabrava

Entdecken Sie diese attraktive 75 m<sup>2</sup> große Wohnung in Empuriabrava mit wunderschönem, unverbaubarem Blick auf den Haupthafen. Diese Immobilie vereint eine hervorragende Lage, viel Tageslicht und hohen Wohnkomfort – ideal als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage an der Costa Brava.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Blick auf den Hafen, eine voll ausgestattete offene Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Zwei sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrassen erweitern den Wohnbereich und bieten den perfekten Ort, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock einer gepflegten Wohnanlage mit Aufzug. Zur Ausstattung gehören außerdem ein privater Abstellraum, doppelt verglaste Fenster sowie eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion. Den Bewohnern stehen gemeinschaftliche Parkplätze zur Verfügung.

Dank der ausgezeichneten Lage sind der Strand, das Zentrum von Empuriabrava, Restaurants, Geschäfte und alle wichtigen Dienstleistungen bequem erreichbar. Genießen Sie das einzigartige Flair der berühmten Kanäle, den Yachthafen, zahlreiche Wassersportmöglichkeiten und den mediterranen Lebensstil.

Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder rentable Investition – diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit Brava Home Standing und lassen Sie sich von dieser wunderschönen Wohnung mit Hafeblick in Empuriabrava begeistern.

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Gemeinde	PORT GREC, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	CHG00146526001
Zustand	Perfekter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

299.000 €

