




# Doppelhaushälfte zu verkaufen in Empuriabrava, hell und stilvoll. Dein neues Zuhause wartet auf dich

## Doppelhaushälfte zum Verkauf in Empuriabrava mit Blick auf den Kanal. Geräumige Räume und funktionale Aufteilung, perfekt für das Leben an der

Zu verkaufen ist ein helles und modernes Duplex mit beeindruckendem Blick auf den Kanal, gelegen in der prestigeträchtigen Wohnanlage von Empuriabrava. Diese Immobilie befindet sich in einer hochgradig geschätzten Gegend, nur wenige Minuten vom Einkaufszentrum und dem Strand entfernt, wodurch sie ideal ist, um das Leben an der Küste zu genießen.

Das Duplex verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie oder von Freunden abgestimmt sind. Darüber hinaus gibt es zwei vollständige Badezimmer und ein zusätzliches WC, die Komfort und Funktionalität bieten. Das Wohn-Esszimmer ist großzügig und einladend, ideal für gemeinsame Momente und Entspannung.

Die Aluminiumfenster gewährleisten eine hervorragende Isolierung und bieten herrliche Ausblicke auf den Kanal, wodurch eine helle und angenehme Atmosphäre in der gesamten Wohnung entsteht. Diese Immobilie umfasst außerdem einen Parkplatz, was einen erheblichen Mehrwert darstellt und das Parken in der Gegend erleichtert.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses attraktive Duplex in Empuriabrava zu erwerben, wo Sie einen beneidenswerter Lebensstil am Meer genießen können.

| | |
|---|---|
| Transaktion | Verkauf |
| Typ | Wohnung |
| Gemeinde | Caballito de Mar, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Wohnfläche | 157 $m^2$ |
| Nutzfläche | 121 $m^2$ |
| Zustand | Guter Zustand |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 badezimmer , 1 toilette |
| Parking | Ja |
| Klimaanlage | Ja |
| Balkon | Ja |
| Aufzug | Ja |

430.000 €




Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona