



## Exklusive Wohnung in Canyelles, Roses – Meerblick & Touristenlizenz

Zu verkaufen: Exklusive Wohnung in Canyelles, Roses mit Meerblick Garage & Touristenlizenz

Diese außergewöhnliche Wohnung in Canyelles Petites, Roses, liegt nur fünf Gehminuten vom Strand entfernt – eine der begehrtesten Lagen der Region. Stil, Komfort und ein traumhafter Meerblick vereinen sich hier zu einem einzigartigen Wohngefühl.

Der helle Wohnbereich mit offener Küche öffnet sich auf eine großzügige Terrasse – perfekt, um Sonne, mediterrane Brise und Meerblick zu genießen. Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, eines mit Meerblick, ein Badezimmer mit Dusche, separates WC und praktischen Abstellraum. Das durchdachte Design vermittelt das Wohngefühl eines kleinen Hauses: Privatsphäre, Ruhe und Komfort.

Zu den Highlights zählen eine abgeschlossene Garage mit elektrischem Tor und zusätzlichem Stauraum. Für renditeorientierte Käufer besonders interessant: Eine gültige Touristenlizenz garantiert ein attraktives Renditepotenzial.

Diese Immobilie ist mehr als ein Zuhause – sie steht für einen exklusiven Lebensstil am Meer, eine kluge Investition und einen persönlichen Rückzugsort. Top-Lage, Meerblick, Terrasse und Renditechancen – alles in einem Angebot.

|                  |   |
|------------------|---|
| Transaktion      | Verkauf                                 |
| Typ              | Wohnung                                 |
| Gemeinde         | AV DE SANTA BARBARA, Roses, Alt Empordà |
| Wohnfläche       | 87 m <sup>2</sup>                       |
| Bewohnb. Zeugnis |   |
| Zustand          |   |
| Schlafzimmer     | 2                                       |
| Badezimmer       | 1 badezimmer , 1 toilette               |
| Garage           | Ja                                      |
| Abstellraum      | Ja                                      |
| Terrasse         | Ja                                      |

440.000 €

