



## Wohnung mit Touristenlizenz zum Verkauf in Rosas - Santa Margarita

Charmante Ferienwohnung mit Touristenlizenz in Rosas – Santa Margarita zu verkaufen.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, Tennisplatz, Kinderspielfeld und gemeinschaftlichen Parkmöglichkeiten. Sie eignet sich ideal als Feriendomizil oder als attraktive Investitionsmöglichkeit.

Sie verfügt über ein helles Wohn- und Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche und direktem Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool, den Kanal und das Meer. Der Schlafbereich umfasst ein komfortables Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche.

Dank der vorhandenen Touristenlizenz bietet diese Immobilie ein ausgezeichnetes Vermietungspotenzial.

Eine Besichtigung lohnt sich!

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Gemeinde	Carrer Cap de Ponent, Rosas, Alt Empordà
Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	CHG0130412001
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

150.000 €



