



Wunderschönes Haus mit 10x5M Liegeplatz in einer der besten Lagen von Empuriabrava.

Haus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und
Terrasse mit Grill.

Zu verkaufen, dieses charmante Fischerhaus mit privatem
Liegeplatz von 10x5 Metern, gelegen in einem wundervollen
Hafen in Empuriabrava, wo Sie von zu Hause aus
fantastischen Sonnenuntergänge genießen können.

Die Immobilie hat eine Aufteilung auf zwei Etagen. Im
Erdgeschoss finden wir eine großzügige Diele mit
Wandschränken, einen Abstellraum, eine moderne und
komplett ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Dusche,
ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine
schöne Terrasse mit direktem Zugang zum privaten
Liegeplatz und Blick auf den Kanal. Im ersten Stock befinden
sich zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, ein Badezimmer
mit Badewanne und ein Bereich für die Waschmaschine.
Alle drei Zimmer verfügen über einen Balkon, von dem aus
Sie die Aussicht auf den Hafen bewundern können.

Zu den Extras dieser Immobilie gehören: reversibler
Klimaanlage, doppelt verglaste PVC-Fenster, elektrische
Rollläden und privater Außenparkplatz. Ein großer
Anziehungspunkt dieses Hauses ist seine Geräumigkeit,
obwohl es sich um ein Fischerhaus handelt.

Wir freuen uns, einen Besichtigungstermin zu organisieren,
um Ihnen diese wunderbare Immobilie zu zeigen!

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	Port Banyuls, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	117 m ²
Bewohnb. Zeugnis	CHG01091515001
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Waschbereich	Ja
Terrasse	Ja
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Balkon	Ja
Möbliert	Ja

437.000 €

