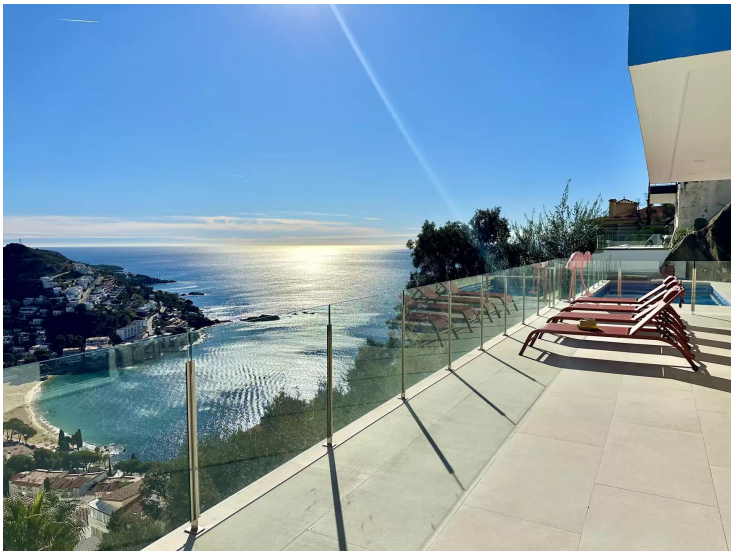


Luxusvilla zum Verkauf in Roses mit Pool und Panoramablick auf das Meer – Canyelles

EXKLUSIVITÄT MIT TOURISTISCHER LIZENZ

Moderne Villa zum Verkauf in Roses, an der Costa Brava, gelegen in der renommierten Bucht von Canyelles, einer der begehrtesten Gegenden der Region.
Diese einzigartige Immobilie vereint modernes architektonisches Design, eine privilegierte Lage und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer.

Das Haus bietet drei großzügige Schlafzimmer, eines davon en Suite mit eigenem Bad, sowie zwei komplette Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Waschküche und eine Speisekammer. Das helle Wohn- und Esszimmer mit großen Fensterfronten öffnet sich zu einer spektakulären Terrasse mit Meerblick, angrenzend an eine voll ausgestattete offene Küche mit hochwertigen Ausstattungen.

Im Außenbereich laden ein privater Pool, eine große sonnige Terrasse und eine Sommerküche dazu ein, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Die Villa verfügt außerdem über einen Aufzug, Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und alle modernen Annehmlichkeiten, die maximalen Komfort garantieren.

Eine Luxusimmobilie in Roses – perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder exklusive Investition mit touristischer Lizenz.

Transaktion	Verkauf
Typ	Einfamilienhaus
Gemeinde	JOAN LLUIS VIVES, Roses, Alt Empordà
Wohnfläche	234 m^2
Zustand	
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	647 m^2
Aufzug	Ja

1.200.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona