



## Exklusive Immobilie mit Garten, Pool und zwei unabhängigen Apartments, nur 150 m vom Strand entfernt

Vier Zimmer, zwei Bäder und eine Garage mit 60 m<sup>2</sup>.

Exklusive Immobilie nur 150 m vom Strand von Empuriabrava entfernt, bestehend aus zwei unabhängigen Apartments, ideal für Familien, Gäste oder als Ferienunterkunft. Die Immobilie zeichnet sich durch ihren üppigen Garten mit Teich, den 8x4 m großen Pool und großzügige Außenbereiche aus, die totale Privatsphäre bieten.

Das Erdgeschoss-Apartment verfügt über ein Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten, ein Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und einen eigenen Flur. Das Obergeschoss-Apartment bietet ein helles Wohnzimmer mit Essbereich, Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Grill und direktem Zugang zu einer privaten Sonnenliege, eine offene Küche, zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer und ein drittes Zimmer.

Eine echte Oase in der Nähe des Meeres, mit Räumen, die darauf ausgelegt sind, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Empuriabrava ist das perfekte Ziel für all jene, die Wohlbefinden, Natur und einen aktiven Lebensstil kombinieren möchten. In der Umgebung können Sie ganzjährig eine hervorragende Auswahl an Sportarten und Outdoor-Aktivitäten genießen.

Von Wassersportarten wie Segeln, Paddle Surf, Kajak, Kitesurfen, Wasserski oder Tauchen bis hin zu einzigartigen Erlebnissen wie dem Fallschirmspringen, für das Empuriabrava international bekannt ist. Die Region bietet auch fantastische Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren, Mountainbiking, Laufen sowie Einrichtungen für Golf, Tennis, Padel und Strand-Sportarten.

Darüber hinaus gibt es ein attraktives gastronomisches Angebot mit Restaurants am Meer, erstklassiger mediterraner Küche, Meeresfrüchten, Tapas-Bars und Gourmet-Angeboten, die die Aromen des Empordà hervorheben. Von traditionellen Gerichten bis hin zu kreativer Küche wird jede Mahlzeit zu einem Erlebnis, das ohne Eile genossen werden kann.

Ein idealer Ort zum Leben oder Investieren, wo jeder Tag zu Abenteuer, Entspannung und dem Genuss des authentischen Lebensstils der Costa Brava einlädt.

Transaktion	Verkauf
Typ	Einfamilienhaus
Ort	Alt Empordà
Fläche	315 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 badezimmer , 1 toilette
Garage	Fläche
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Fläche
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	748 m <sup>2</sup>
Möbliert	Ja

850.000 €

