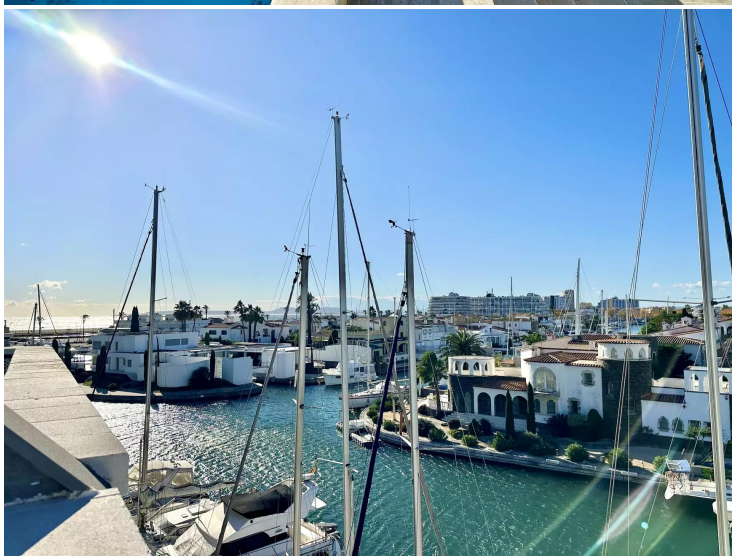
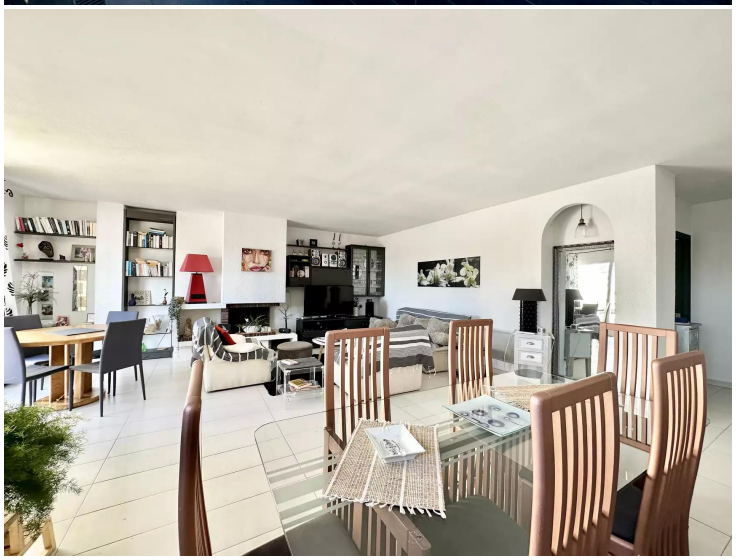


Wunderschönes Duplex mit Privatem Pool zu Verkaufen in Empuriabrava

Wunderschönes Duplex mit Privatem Pool zu Verkaufen in Empuriabrava – Eine Seltene Gelegenheit!

Dieses exklusive Duplex befindet sich im obersten Stockwerk eines gepflegten, kleinen Gebäudes mit nur drei Etagen und Aufzug, und bietet atemberaubende Ausblicke sowie ein unvergleichliches Wohngefühl.

Hauptebene:

Mit einer großzügigen Fläche von 112 m² bietet die Hauptetage ein helles, 50 m² großes Wohnzimmer, das durch große Fenster lichtdurchflutet wird und mit einem offenen Kamin für maximalen Komfort ausgestattet ist. Die vollständig ausgestattete, unabhängige Küche ist ideal für Kochliebhaber. Außerdem gibt es einen großen Hauswirtschaftsraum/Wandkleiderschrank mit viel Stauraum. Die Master-Suite ist geräumig und lichtdurchflutet, verfügt über einen privaten Balkon und ein eigenes Badezimmer.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine wunderschöne 60 m² große Terrasse, die ideal zum Entspannen ist und über einen privaten Pool sowie einen atemberaubenden Blick auf die Kanäle und das Meer verfügt.

Untere Etage:

In der unteren Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, von denen eines ebenfalls über einen privaten Balkon verfügt. Und ein Gäste-WC.

Komfort und Ausstattung:

Die Immobilie ist mit elektrischer Heizung und reversierbarer Klimaanlage ausgestattet, was das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Darüber hinaus gehört ein privater Parkplatz in der Tiefgarage sowie ein Keller dazu.

Top-Lage:

Nur 800 Meter vom Strand entfernt und in der Nähe des Hafens, ist diese Wohnung ideal gelegen, um sowohl Wassersportaktivitäten als auch das lebendige Leben in Empuriabrava zu genießen.

Eine seltene Gelegenheit auf dem Markt – verpassen Sie es nicht!

Transaktion	Verkauf
Typ	Wohnung
Gemeinde	Carrer Caballito de Mar, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	166 m^2
Zustand	Perfekter Zustand
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

599.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona