




Haus mit Charme umgeben von Natur in der exklusiven Urbanisation der Olivars.

Einzigartiges Grundstück von 1909 m² mit atemberaubendem Blick auf das Empordà.

Das Haus deiner Träume wartet auf dich in Els Olivars, Pau

Kennst du das Haus, das du dir immer vorgestellt hast? Geräumig, elegant, umgeben von Natur und mit jedem Detail durchdacht und entworfen, um das Leben zu genießen? Jetzt hast du die Gelegenheit, diesen Traum wahr werden zu lassen.

Die Immobilie befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Els Olivars in Pau und erhebt sich auf einem großen Grundstück von 1.909 m², das Privatsphäre, Komfort und eine unübertroffene Umgebung bietet.

Das Haus deiner Träume erwartet dich in Els Olivars, Pau

Erinnerst du dich an das Haus, das du dir immer vorgestellt hast? Geräumig, elegant, umgeben von Natur und bis ins kleinste Detail entworfen, um das Leben zu genießen. Jetzt hast du die Gelegenheit, diesen Traum Wirklichkeit werden zu lassen.

In der renommierten Urbanisation Els Olivars in Pau gelegen, steht dieses prächtige Anwesen auf einem großen Grundstück von 1.909 m², das Privatsphäre, Komfort und eine makellose Umgebung bietet.

Ein majestätischer Eingang führt über eine asphaltierte Auffahrt direkt zum Haus und zur Garage für zwei Fahrzeuge. Die weiße Fassade und der perfekt gepflegte Garten strahlen vom ersten Moment an Ruhe und Wohlbefinden aus.

Funktionelle Aufteilung und Räume zum Leben und Genießen

Beim Betreten durch die Hauptveranda empfängt dich eine großzügige Halle, die die Räume bequem verteilt:

Zwei Doppelschlafzimmer mit komplettem Badezimmer, ein Gäste-WC, ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum — ideal für Lagerung und Weinliebhaber.

Der Wohnbereich wird dich begeistern! Eine komplett ausgestattete offene Küche öffnet sich zu einem hellen Esszimmer, perfekt für Familientreffen und besondere Momente. Das Wohnzimmer auf zwei Ebenen, umgeben von großen Fenstern, vereint Eleganz und Wärme mit einem schönen Kamin, der Komfort und Geborgenheit bietet.

Das spektakuläre Hauptschlafzimmer als Suite ist ein wahres Refugium der Ruhe: Es verfügt über ein großes Ankleidezimmer und ein geräumiges privates Badezimmer, das absolute Privatsphäre und Komfort garantiert.

Alle Räume sind nach außen gerichtet, lichtdurchflutet und

eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. OA V1317

Transaktion	Verkauf
Typ	Einfamilienhaus
Gemeinde	Carrer Del Nord, Pau, Alt Empordà
Wohnfläche	311 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer , 1 toilette
Garage	42 m^2
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	1.909 m^2
Möbliert	Ja

895.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona