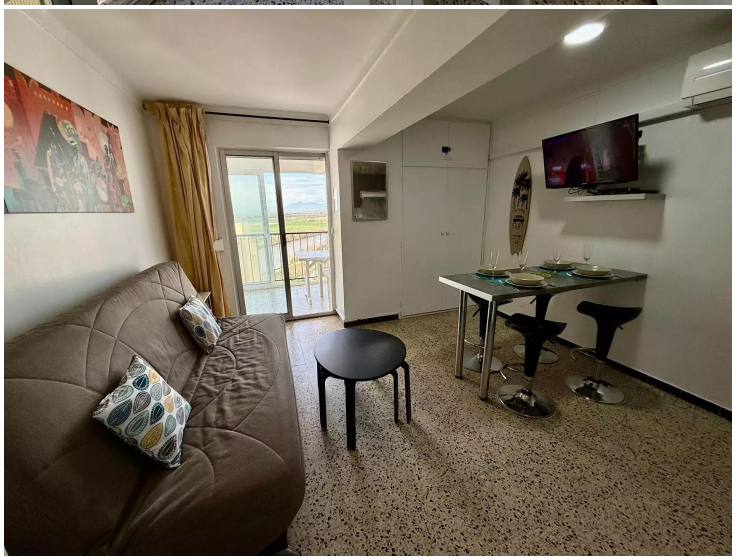

# Einmalige Gelegenheit: Studio zum Verkauf in Empuriabrava. Ideal für Investitionen oder einen Kurzur

## Studie in erster Reihe am Meer, ideal für Investitionen. Mit Touristenlizenz HUTG, ist diese Immobilie in Empuriabrava eine einzigartige Gelegenheit. Verpassen Sie nicht

VERFÜGT ÜBER EINE TOURISTENLIZENZ

Studio in der 12. Etage eines Gebäudes in erster Meereslinie, mit beeindruckendem Blick nach Norden über ganz Empuriabrava und den Fluss Muga.

Mit einer effizienten Aufteilung von 33 Quadratmetern sowie 4 Quadratmetern Terrasse, verfügt die Immobilie über einen gemütlichen Eingangsbereich mit Schlafsofa und einem Duschbad. Der Hauptraum umfasst das Wohn-Esszimmer mit Küche.

Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, einschließlich Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Kaffeemaschine. Hinzu kommt eine praktische Insel, ideal für schnelle Mahlzeiten, sowie Einbauschränke für zusätzlichen Komfort. Das Wohnzimmer beinhaltet ein Schlafsofa und TV/SAT.

Von diesem Bereich gelangt man auf die überdachte Terrasse, die mit Verglasung geschlossen ist und perfekt geeignet ist, um den Raum auch im Winter zu genießen.

| | |
|---|---|
| Transaktion | Verkauf |
| Typ | Studio |
| Ort | Alt Empordà |
| Fläche | 33 $m^2$ |
| Badezimmer | 1 badezimmer |
| Terrasse | Ja |
| Klimaanlage | Ja |
| Aufzug | Ja |
| Möbliert | Ja |

130.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Paula: (+34) 687 08 91 04 Oscar: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Penis 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona