



## Haus an einem breiten Kanal, in einem der besten Viertel von Empuriabrava.

### Moderne Immobilie mit Smart-Home-Ausstattung.

Dieses fantastische moderne Haus befindet sich in einem der besten Viertel von Empuriabrava, am breiten Kanal mit Südausrichtung.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen Parkplatz und ein elektrisches Tor. Die Eingangshalle verfügt über eine Treppe, die mit dem Obergeschoss verbunden ist.

Im Erdgeschoss finden wir eine modern ausgestattete Küche mit einer zentralen Insel, die zum geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer offen ist, das Zugang zur Außenfläche bietet. Außerdem gibt es ein Badezimmer, ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer und eine Suite mit Dusche.

Die Immobilie bietet einen angenehmen Außenbereich, wo wir eine überdachte Terrasse mit einer großartigen Sommerküche, einen Wohnbereich mit Außenmöbeln, einen stabilen Esstisch, einen fantastischen Designpool und einen 11 Meter langen Bootsanleger finden. Es gibt auch einen seitlichen Zugang mit einem technischen Raum für die Maschinen.

Im Obergeschoss finden wir eine fantastische Suite mit überdachter Terrasse und Blick auf den Ebre-Kanal, ein Badezimmer mit Dusche, ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer und eine weitere Suite mit Dusche.

Extras: Hausautomation, elektrische Rollläden und Vorhänge, Klimaanlage, Fenster mit Doppelverglasung, Warmwasser durch Aerothermie.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Ort	Alt Empordà
Fläche	256 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	7
Badezimmer	5 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	451 m <sup>2</sup>
Möbliert	Ja

770.000 €

