







Wunderschönes Villa mit fabelhaftem Panoramablick über die Bucht von Roses und das Empordà

Golfplatz in der Nähe, Panoramablick, Jacuzzi, Privatpool, zentrale Klimaanlage, privater Garten

Exklusive Villa mit Panoramablick auf die Bucht von Roses

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in erhöhter Lage der renommierten Urbanisation Els Olivars und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Roses und den Empordà. Das Grundstück umfasst 2.012 m², ist nach Süden ausgerichtet und bietet viel Privatsphäre.

Das Haus ist großzügig geschnitten und sehr hell. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Eingangsbereich mit Einbauschränken, Gäste-WC, Badezimmer, geräumige Küche, ein Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Terrassenzugang sowie ein zweites Wohnzimmer mit Kamin und ein zusätzlicher Raum.

Im Obergeschoss befindet sich die große Master-Suite mit Bad, separatem WC und großen Fenstern mit Panoramablick.

Garage für zwei Fahrzeuge, Abstellräume, Technikraum, Waschküche sowie ein separates Gäste-Studio.

Außenbereich mit gepflegtem Garten, privatem Pool, großer Sonnenterrasse und Poolhaus.

Ideal als Haupt- oder Ferienwohnsitz an der Costa Brava.

Transaktion	Verkauf
Typ	Einfamilienhaus
Gemeinde	Calle Nord, Pau, Alt Empordà
Wohnfläche	480 m^2
Zustand	
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Terrasse	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	2.012 m^2
Möbliert	Ja

1.575.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona