eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. 111091






Haus mit Pool und 30 m Liegeplatz vor den Brücken

Spektakuläre Villa mit einem 30m langen Liegeplatz und einem Grundstück von 1735 m2. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr eigenes Paradies am Meer zu haben!

Solch eine imposante Villa findet man nicht häufig in Empuriabrava. Ca. 350m² konstruierte Fläche auf einem ca. 1.735m² großen Grundstück in Südausrichtung. 30 Meter Segelbootliegeplatz und eine innen liegende Bootsgarage von 10x4 Meter sind ideal für den Wassersportfreund. Im Erdgeschoss hat die Villa zwei separate Apartments mit jeweils einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Ein Apartment bietet noch einen Wohnraum mit Küche. Der Hauptwohnbereich der Villa hat im Erdgeschoß ein komfortables, ca. 60m² großes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine komplett ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. In der ersten Wohnetage bietet die Villa ein Büro, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eine wunderschöne Dachterrasse hat die Immobilie ebenfalls. Extras: Ölzentralheizung, Klimaanlagen (k/w), Kamin, doppelt verglaste Fenster, Alarmanlage, Fischteich im mediterranen Garten, Garage für 3PKW, Carport außen, überdachte Terrassen mit BBQ, 10x3,5 Meter Pool zum öffnen und schließen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	Empuries A, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	544 m^2
Zustand	
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	1.735 m^2

2.495.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona









