



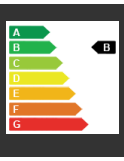

Casa a la venda a Empuriabrava

Moderna casa amb 14 m d'amarre al canal ample

Vil·la exclusiva en canal ample amb amarratge de 14,20 m – Empuriabrava. En una de les ubicacions més privilegiades d'Empuriabrava, sobre un canal ample, es troba aquesta excepcional vil·la amb amarratge privat de 14,20 metres, pensada per a aquells que busquen una propietat singular on el confort i l'estil de vida nàutic es combinen a la perfecció. L'habitatge destaca per la seva arquitectura contemporània i les seves línies elegants, amb espais dissenyats per aprofitar al màxim la llum natural i la connexió amb l'exterior. Cada estança ha estat acuradament concebuda per oferir una experiència de vida còmoda, sofisticada i funcional. A la planta principal, l'ampli saló-menjador, amb grans finestrals, s'obre directament a una espectacular zona exterior amb terrassa, piscina i accés a l'amarratge, creant un entorn ideal per gaudir davant de l'aigua. En aquesta mateixa planta també hi ha el garatge, amb possibilitat d'utilitzar-lo com a quart dormitori en suite. La planta superior acull tres dormitoris en suite, tots ells dissenyats per oferir privacitat, confort i benestar, convertint cada estança en un espai de descans independent. A l'exterior, la propietat disposa a més d'una àmplia zona d'aparcament per a diversos vehicles, aportant practicitat i comoditat al conjunt. Una propietat exclusiva que reuneix ubicació, disseny i estil de vida nàutic en un dels destins més valorats de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	NOGUERA, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	200 m^2
Estat	Perfecte estat
Habitacions	3
Banys	3 banys , 1 lavabo
Garatge	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	492 m^2
Moblat	Sí

1.390.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona