



Casa a la venda a Empuriabrava

Casa de pescador reformada amb 11 metres d'amarratge

Casa adossada reformada el 2024, situada en primera línia de canal i amb amarratge privat de 11 x 4 m, ideal per a velers o embarcacions amb altura. Distribuïda en quatre plantes amb accés per escala interior i ascensor privat. A la planta baixa disposa de garatge per a un cotxe, una habitació doble i un bany complet. La primera planta compta amb dos dormitoris, un d'ells amb abansala o sala de lectura, balcó i vistes al canal, a més d'un bany complet. A la segona planta es troba un espai diàfan amb cuina americana, saló-menjador i terrassa. La tercera planta acull el dormitori principal tipus suite, amb balcó i vistes al canal. L'habitatge compta amb aire condicionat, terres de ceràmica i una reforma recent que el converteix en una opció moderna, còmoda i funcional, amb una ubicació privilegiada al costat del canal.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	CABALLITO DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	189 m ²
Estat	Perfecte estat
Habitacions	3
Bany	3 banys
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí

575.000 €



