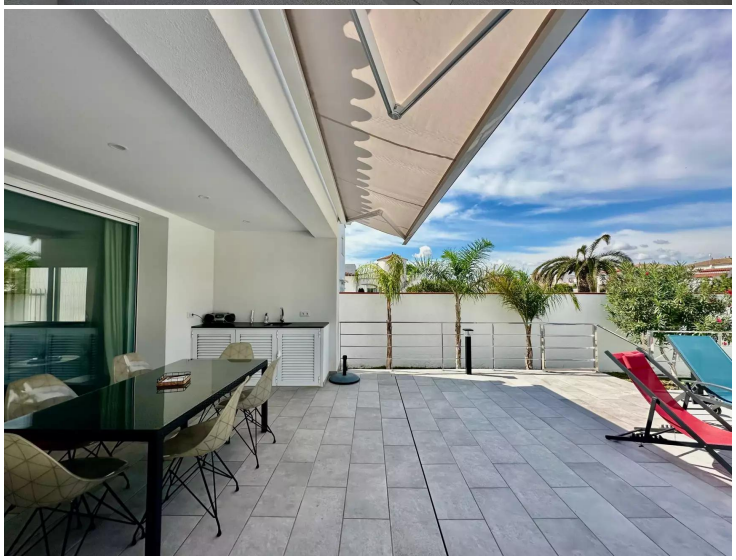





Casa a la venda a Empuriabrava

Impresionant casa totalment reformada de planta baixa amb 15 m d'amarre

En una de les zones més tranquil·les i sol·licitades d'Empuriabrava, aquesta vila completament renovada de 153 m² construïts sobre una parcel·la de 600 m² ofereix una combinació molt equilibrada de confort, estil i ubicació. El seu gran valor afegit és l'accés directe al mar, juntament amb un amarratge privat de 15 metres, ideal per als amants de la navegació i de la vida vora l'aigua. A l'exterior, la propietat disposa d'una àmplia terrassa amb tendal, perfecta per gaudir de menjars a l'aire lliure i moments de descans en qualsevol època de l'any. La cuina d'estiu amplia notablement les possibilitats d'ús de l'espai exterior, mentre que la piscina i el jardí amb arbres aporten privacitat i un entorn agradable i cuidat. A més, l'habitatge compta amb 3 places d'aparcament, garatge i traster exterior, fet que afegeix un plus de comoditat i funcionalitat. A l'interior, la casa ofereix un saló-menjador ampli i molt lluminós, connectat amb una cuina americana totalment equipada, que s'integra de manera pràctica i moderna a la zona de dia. La sortida directa a l'exterior reforça la sensació d'amplitud i afavoreix una vida còmoda i fluida entre interior i exterior. La zona de nit està composta per 4 dormitoris, un dels quals en suite, i 2 banys complets, distribuïts de manera funcional per garantir confort tant a una família com als seus convidats. Cada estança ha estat pensada per aprofitar al màxim la llum natural i oferir un ambient agradable durant tot l'any. Entre els seus equipaments destaquen l'aire condicionat reversible, l'estufa de llenya, les persianes elèctriques i els espais d'emmagatzematge exteriors, elements que reforcen el nivell de confort i practicitat de l'habitatge.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	TORDERA, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	150 m^2
Estat	Perfecte estat
Habitacions	4
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	600 m^2

995.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona