




eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EC1427

Casa a la venda a Empuriabrava

Vil·la d'una sola planta amb piscina climatitzada, apartament independent i àmplia parcel·la

Descobreix aquesta magnífica propietat d'una sola planta amb LLICÈNCIA TURÍSTICA, situada sobre una àmplia parcel·la de 663 m² i amb aproximadament 190 m² construïts, un habitatge especialment interessant per la seva distribució, els seus diferents espais independents i la seva agradable zona exterior amb piscina i jardí. La casa principal ofereix una distribució còmoda i funcional, ideal per gaudir de totes les estances sense escales. Disposa de 4 habitacions: una habitació principal en suite, dos dormitoris dobles i un dormitori individual, a més de 2 banys. A aquests espais s'hi suma un apartament independent, compost per 1 dormitori i 1 bany, perfecte com a allotjament per a familiars, convidats o per disposar d'una zona amb més privacitat.
Al costat del jardí trobem també una altra habitació en suite independent, una característica que aporta encara més versatilitat a la propietat i permet disposar d'un espai privat addicional separat de l'habitatge principal. L'exterior és un dels grans protagonistes de la casa. La parcel·la ofereix una àmplia zona pavimentada, jardí amb vegetació consolidada i diferents racons on gaudir del clima mediterrani. Al centre d'aquesta zona exterior hi ha una atractiva piscina privada equipada amb bomba de calor, que permet allargar considerablement la temporada de bany. La propietat compta també amb una cuina exterior totalment equipada, perfecta per organitzar àpats i trobades al costat del jardí i la piscina sense necessitat d'utilitzar constantment la cuina interior. La combinació de grans finestrals i accessos directes a l'exterior permet mantenir una connexió molt agradable entre les zones interiors i el jardí, proporcionant lluminositat i una sensació d'amplitud. Per garantir el confort durant tot l'any, l'habitatge disposa de splits de climatització reversibles, amb aire condicionat i calefacció. Un altre aspecte especialment pràctic és l'espai disponible dins de la pròpia parcel·la, amb capacitat per aparcar fins a 4 vehicles, evitant dependre de l'estacionament a la via pública.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	ALBERES, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	191 m^2
Sup. Útil	190 m^2
Estat	Perfecte estat
Habitacions	6
Banys	4 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	663 m^2

749.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona