



Pis en venda a Santa Margarita

Espectacular pis a la 4rta planta de un bloc recent amb ascensor i vistes de somni

Espectacular pis situat a la quarta planta d'un edifici recent de cinc alçades amb ascensor, ubicat a la apreciada zona de Santa Margarida, una de les àrees més tranquil·les i demandades pel seu entorn natural i la seva proximitat a tots els serveis. L'habitatge destaca especialment per la seva àmplia terrassa orientada al sud-oest, un espai ideal per gaudir de la llum natural durant gran part del dia i d'unes vistes realment impressionants al parc natural, als canals de Santa Margarida i al mar. Un lloc perfecte per relaxar-se, compartir moments a l'aire lliure i aprofitar al màxim el privilegiat entorn. A l'interior, el pis ofereix una distribució còmoda i funcional, amb 3 habitacions àmplies i lluminoses, una d'elles tipus suite amb bany complet privat, aportant un plus de confort i intimitat. A més, disposa d'un segon bany complet per a convidats, pensat per oferir més comoditat en el dia a dia i en les visites. L'habitatge incorpora també una pràctica zona de bugaderia i un sistema de climatització amb calefacció per conductes, que garanteix una temperatura agradable en totes les estacions de l'any i reforça el confort general de la llar. L'edifici compta amb piscina i jardins comunitaris, espais ideals per gaudir d'un entorn cuidat i agradable sense sortir de casa. A més, l'oferta inclou una plaça de pàrquing i un traster al soterrani, aportant valor afegit i una solució pràctica d'emmagatzematge i aparcament.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	DEL PASTOR, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	110 m ²
Sup. Útil	80 m ²
Estat	Perfecte estat
Habitacions	3
Bany	2 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

460.000 €

