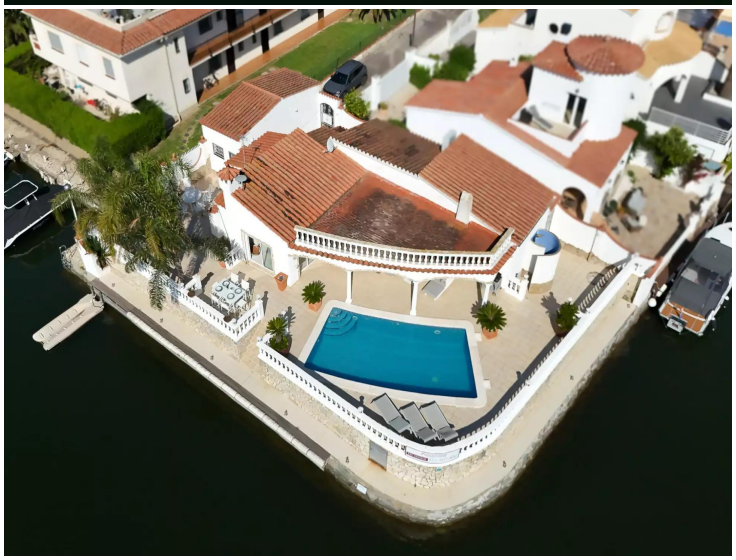
eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EC1418






Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

Casa de planta baixa amb 2 amarres de 22 i 17 metres

Descobreix aquesta fantàstica casa de planta baixa a Empuriabrava, una propietat ideal per gaudir de l'autèntic estil de vida al costat del canal. Amb 150 m² construïts, aquesta vivenda esquinera destaca per la seva amplitud, comoditat i una ubicació privilegiada amb impressionants vistes obertes a l'aigua. La casa disposa d'un lluminós saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai modern i acollidor perfecte per compartir moments en família o amb amics. Comptem amb 3 habitacions, 1 bany complet i un aseo de cortesia, oferint funcionalitat i confort per al dia a dia. A l'exterior, la propietat ofereix un porxo cobert molt ampli i una magnífica zona de piscina privada envoltada d'espais per relaxar-se i gaudir del clima mediterrani. A més, disposa de dos amarratges privats de 22 metres i 17 metres, ideals per als amants de la navegació i embarcacions de gran eslora. La vivenda també inclou garatge per a un cotxe i un pràctic traster, aportant espai extra d'emmagatzematge.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	EMPURIES C, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	150 m^2
Sup. Útil	125 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	1 bany , 1 lavabo
Garatge	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	487 m^2
Moblat	Sí

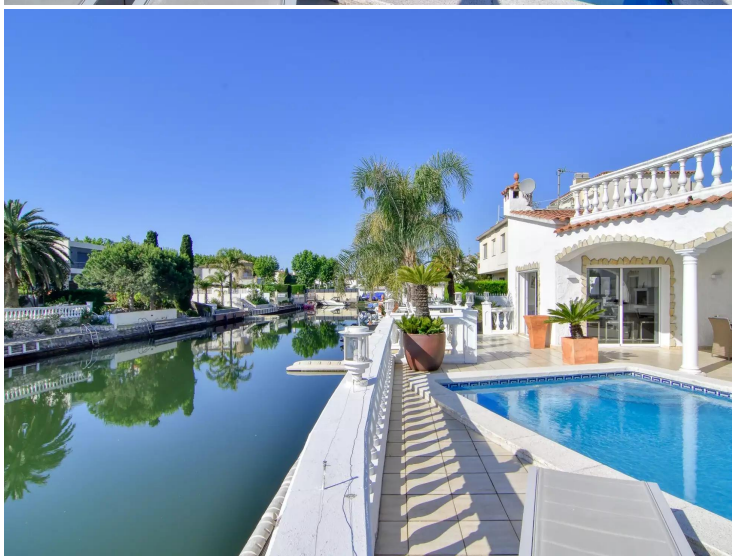
1.250.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona










RANGE ROVER