



## Casa a la venda a Empuriabrava

Oportunitat ! Casa de planta baixa a reformar al centre de Empuriabrava !

Descobreix aquesta acollidora casa de 112 m<sup>2</sup> construïts, situada sobre una parcel·la de 294 m<sup>2</sup>, ideal per a qui busca tranquil·litat, llum natural i un hogar a només 500 m del centre! L'habitatge destaca pel seu ambient càlid i lluminós, amb un ampli saló-menjador que connecta de forma fluida amb la zona d'estar i el menjador, creant un espai perfecte per al dia a dia i per rebre convidats. Grans finestres permeten l'entrada de llum natural durant tot el dia. La cuina independent, funcional i ben distribuïda, amb accés còmode a les diferents estances de la casa, però pot obrir-se fàcilment i convertir-se en cuina oberta. La casa disposa de 3 dormitoris, tots ells lluminosos, un d'ells amb possibilitat de fer-lo en suite! 1 bany complet amb bona ventilació i a l'exterior, la propietat compta amb un agradable terreny privat de 294 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir del clima mediterrani: zona de relax, jardí, hort o fins i tot piscina.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Municipi	Alt Empordà
Superfície	110 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terreny	292 m <sup>2</sup>

295.000 €



